

# nieder rhein

[invest-in-niederrhein.de](https://invest-in-niederrhein.de)



## Standort Niederrhein Immobilienkunde 2021/2022 Niederrhein Region Real Estate Guide 2021/2022



# Inhaltsverzeichnis

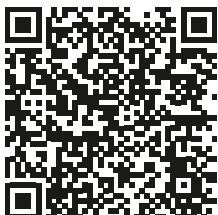
## Table of Contents

Statistik	5
Der Standort Niederrhein: Naheliegend	6
Kernbranchen	8
Kreis Kleve	10–27
Kreis Wesel	28–42
Kreis Viersen	44–56
Krefeld	58–68
Mönchengladbach	70–96
Rhein-Kreis Neuss	98–116
Ansprechpartner	119
Impressum	119

Statistics	5
The Niederrhein Region: Close and obvious	6
Key Industries	8
District of Kleve	10–27
District of Wesel	28–42
District of Viersen	44–56
Krefeld	58–68
Mönchengladbach	72–98
Rhein-Kreis Neuss	98–116
Contacts	119
Imprint	119

Immobilienguide herunterladen:

Download Real Estate Guide:







# Statistik Statistics



**16.000.000**

Konsumenten im Umkreis von 100 km  
Consumers within a radius of 100 km

**ca. 350 km**  
Autobahnstrecke  
Autobahn length



**120.000+**

Unternehmen Companies



**1.000+ ha**

Verfügbare Flächen  
Plots available



**8**

Rheinhäfen Rhine ports



**> 50 %**

Exportquote  
Export quota

**€ 63.000.000.000+**

Bruttowertschöpfung Gross value added



**650.000+**

Beschäftigte Employees

**2.000.000+**

Einwohner Inhabitants



# **Der Standort Niederrhein: Naheliegend**

## **The Niederrhein Region: Close and obvious**

Es ist weit mehr als unsere Lagegunst in der Metropolregion Rheinland mit rund 8,5 Millionen Menschen, die unseren Standort Niederrhein für Unternehmen, Investoren und Projektentwickler interessant macht. Es sind auch unsere innovativen, über viele Branchen verteilte Unternehmen mit Weltgeltung; unsere multimodale Infrastruktur mit Rheinanschluss; dazu unser Mix aus Urbanität und Natur mit hoher Lebensqualität.

Gut für Sie: Wir haben noch Platz in unserer Wachstumsregion – nachbarschaftlich naheliegend zur NRW-Landeshauptstadt Düsseldorf, zu Köln, zum Ruhrgebiet und zu den Niederlanden.

### **Internationaler Wirtschaftsstandort**

Charakterisierende Branchen am Standort Niederrhein sind Chemie, Maschinenbau, Logistik, Energie, Agribusiness, Elektrotechnik, Textil und Bekleidung, dazu Tourismus. Vitale Branchennetzwerke entlang der Wertschöpfungsketten und die enge Verbindung zu einer vielfältigen Hochschullandschaft halten die Innovationsmotoren in Gang. Eine der vielen positiven Folgen: Die Exportquote liegt über 50 Prozent, Waren und Produkte vom Niederrhein finden sich auf allen fünf Kontinenten.

Rund zehn Prozent aller Unternehmen am Standort Niederrhein sind ausländische Direktinvestments, darunter Weltkonzerne mit einer Deutschland- oder Europa-Zentrale. Ganz vorne unter den im Handelsregister eingetragenen Auslandsunternehmen: die Niederlande, die Schweiz und die USA.

### **Freie Flächen in unschlagbarer Lage**

Unsere Verkehrsinfrastruktur verbindet Menschen und Märkte engmaschig über alle Wege. Im Umkreis von 100 Kilometern lassen sich vom Niederrhein aus rund 16 Millionen Konsumenten erreichen, innerhalb einer Lkw-Tagesreise sogar 40 Prozent der EU-Bevölkerung. Seegängige Küstenmotorschiffe steuern von der Nordsee aus die acht Rheinhäfen der niederrheinischen Städte sowie die Anleger der Chemieparks an; eine Seehafenanbindung per Autobahn nach Zeebrügge, Antwerpen, Rotterdam und Amsterdam ist meist weniger als 200 Kilometer weit; Passagiere und Fracht fliegen über die beiden naheliegenden internationalen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn ein und aus – oder direkt von den beiden Standort-Flughäfen Weeze und Mönchengladbach.

Für Unternehmer, Immobilien-Entwickler und -Investoren kommt noch ein weiterer Vorteil mit ins Spiel: Der Niederrhein hat noch Platz! Und dies zu wettbewerbsfähigen Konditionen!

It is far more than just our favourable location in the Rhineland Region with approximately 8.5 million people that makes our Niederrhein Region interesting for businesses, investors and project developers. It is also our innovative, world-class companies across many industries; our multimodal infrastructure connected to the Rhine; plus our urban and countryside mix with a high quality of life.

Good for you: We still have space in our growing region – with clear proximity to NRW's state capital Düsseldorf, to Cologne, to the Ruhr Area and to the Netherlands.

### **An international business location**

The Niederrhein Region's characteristic industries are chemicals, mechanical engineering, logistics, energy, agribusiness, electrical engineering, textiles and clothing, plus tourism. Vigorous industrial networks along the value chain and close links with a diverse higher education landscape keep the engines of innovation in gear. One of the many positive results: The export ratio is more than 50 per cent – goods and products from the Niederrhein Region can be found on all five continents.

Conversely, the Niederrhein Region is also home to the world. Around ten per cent of all companies in the Niederrhein Region are foreign direct investments, including global corporations with German or European headquarters. Right at the top among the foreign companies listed in the commercial register: the Netherlands, Switzerland and the USA.

### **Space available in an unbeatable location**

Our transport infrastructure closely links people and markets in all directions. Within a 100 kilometre radius, around 16 million consumers can be reached from the Niederrhein Region, in fact 40 per cent of the population of the EU are within a day's journey by truck. Sea-going coastal vessels sail from the North Sea to the eight Rhine ports of the cities of the Niederrhein Region and the piers of the chemical parks; a sea port connection via autobahn to Zeebrugge, Antwerp, Rotterdam and Amsterdam is usually less than 200 kilometres away; passengers and freight fly to and from the two nearby international airports of Düsseldorf and Cologne/Bonn – or directly via the two regional airports at Weeze and Mönchengladbach.

For entrepreneurs, property developers and investors a further advantage comes into play: The Niederrhein Region still has space! And this on competitive terms!

# Kernbranchen

## Key Industries



**Agribusiness**  
Agribusiness



**Chemie**  
Chemistry



**Elektrotechnik**  
Electrical Engineering



**Energie**  
Energy



**Logistik**  
Logistics



**Maschinenbau**  
Mechanical Engineering



**Textil**  
Textile



**Tourismus**  
Tourism

# Kreis Kleve

## District of Kleve

Hier im Kreis Kleve sind Sie mittendrin zwischen niederländischer Randstad und Ballungszentrum Rhein-Ruhr. Drei Autobahnen (A3, A40, A57), der Airport Weeze, das Container-Terminal in Emmerich am Rhein sowie rechts- und linksrheinische Schienenverbindungen sorgen für die nötige Erschließung einer Region, die mit 400 Hektar verfügbarer Gewerbefläche Raum für Investitionen bietet.

Geringe Hebesätze sind nur ein Grund dafür, dass der Kreis Kleve in den letzten Jahren überzeugende Neuansiedlungen verbuchen durfte. Insbesondere in Emmerich am Rhein und in Goch nutzen die Logistiker die Nähe zur Autobahn. In Straelen sieht man darüber hinaus die Nähe zum Segment Agribusiness als Motor an. Zum Stichtag 30. Juni 2020 waren insgesamt 103.901 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Kreisgebiet tätig – damit weisen die Daten für den Kreis Kleve einen erneuten Höchstwert aus.

Zahlreiche Weltmarktführer haben im Kreis Kleve ihr Zuhause und exportieren von hier aus bei einer Exportquote von 48,6% in die ganze Welt. Dabei zeichnet sich der Kreis Kleve durch eine deutliche Nähe zu seinen niederländischen Nachbarn aus. Die gemeinsame Grenze ist 140 km lang und bislang fühlten sich mehr als 700 niederländische Firmenchefs dazu motiviert, im Kreisgebiet ihren Standort zu realisieren.

Here in the District of Kleve, you are ideally situated between the Dutch conurbation of Randstad and the Rhine-Ruhr metropolitan area. Three Autobahns (A3, A40, A57), Weeze Airport, the container terminal in Emmerich am Rhein as well as rail links on the left and right banks of the Rhine ensure optimal access to a region with 400 ha of commercial sites offering scope for investment.

Low commercial tax assessment rates are just one reason why the District of Kleve has attracted a number of impressive new companies in recent years. Logistics companies have taken advantage of its proximity to the autobahns, especially in Emmerich am Rhein and Goch. In Straelen, the proximity to the agribusiness segment has also driven investment. On 30 June 2020, a total of 103,901 employees subject to social security contributions were recorded, marking yet another new record for the District of Kleve.

Numerous world-leading companies have their headquarters in the District of Kleve, from where they export across the globe with an export rate of 48.6%. The District of Kleve also benefits from its close proximity to the Netherlands. The shared border is 140 km long, and so far more than 700 Dutch CEOs have decided to establish bases here.





1) Das Museum Schloss Moyland in Bedburg-Hau beherbergt die größte Beuys-Sammlung der Welt. 2) Das Container-Terminal der Contargo Rhein-Waal-Lippe GmbH in Emmerich am Rhein – direkte Verbindung zu den Häfen Rotterdam, Amsterdam und Antwerpen. 3) Der Airport Weeze – von hieraus starten auch zwei von fünf Niederländern zu ihren internationalen Reisezielen. 4) Die Hochschule Rhein-Waal am Standort in Kleve. Insgesamt zählt sie 7.500 Studierende und über 250 Beschäftigte.

1) The Schloss Moyland Museum in Bedburg-Hau houses the world's largest collection of works by Joseph Beuys. 2) The container terminal operated by Contargo Rhein-Waal-Lippe GmbH in Emmerich am Rhein offers a direct connection to the ports of Rotterdam, Amsterdam and Antwerp. 3) Weeze Airport – from where two out of five Dutch citizens also take off for their international destinations. 4) Rhine-Waal University of Applied Sciences in Kleve. It has a total of 7,500 students and over 250 employees.



**313.320\***  
Einwohner  
Inhabitants

**63.837 €**

Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen  
Gross value added per employee



**103.901\***

SVP-Beschäftigte  
Employees subject to social security



**423–550\***

Grundsteuer B  
Real estate tax B



**370–425\***

Gewerbesteuerhebesatz  
Trade tax multiplier



**94,5**

Kaufkraftindex (D= 100)  
Purchasing power index (D= 100)

Stand: 31.12.2019 As of 31.12.2019

\*Stand: 30.06.2020 As of 30.06.2020

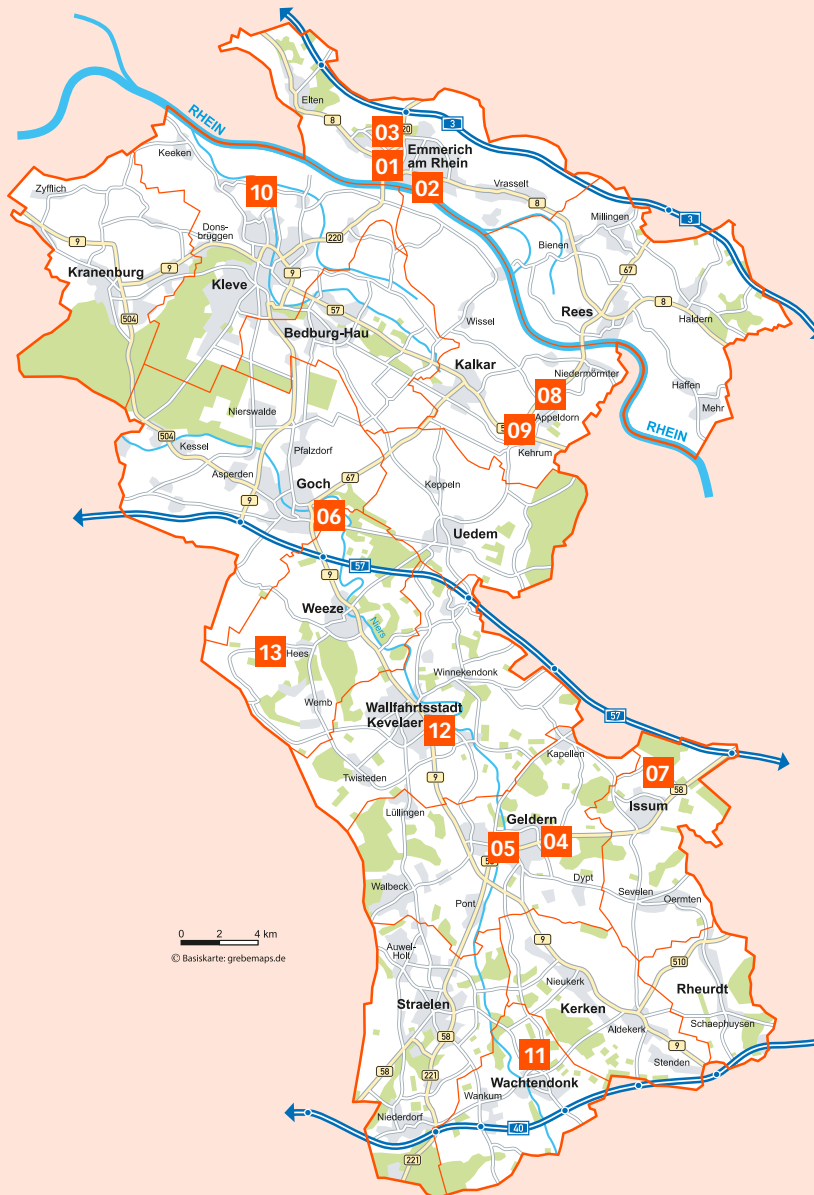
**Kreis Kleve**

Nassauerallee 15–23  
D-47533 Kleve  
+49 2821 / 850  
www.kreis-kleve.de

**Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH**

Hoffmannallee 55  
D-47533 Kleve  
+49 2821 / 72 810  
www.wfg-kreis-kleve.de





Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 14–27:

You can find these projects on the pages 14–27:

- |   |   |
|---|---|
| <b>01</b> Emmerich am Rhein: Lager- und Produktionsstätte | <b>08</b> Burg Boetzelaer                       |
| <b>02</b> Gewerbefläche an der L7                         | <b>09</b> Gewerbepark Kalkar-Kerhum             |
| <b>03</b> mona Gewerbepark                                | <b>10</b> Industriegebiete Kleve                |
| <b>04</b> Am Pannofen                                     | <b>11</b> Gewerbegebiet Müldersfeld Wachtendonk |
| <b>05</b> Nierspark                                       | <b>12</b> Gewerbefläche Kevelaer                |
| <b>06</b> Gewerbepark Weeze-Goch (GeWeGo)                 | <b>13</b> Airport City Weeze                    |
| <b>07</b> Moderne Gewerbeimmobilie in Issum               |   |

# 1

## Emmerich am Rhein: Lager- und Produktionsstätte

### Kontakt

Hillwood Germany GmbH  
Georg Thomas  
An der Welle 4  
60322 Frankfurt am Main  
☎ +49 69 / 75 93 86 98  
✉ Georg.Thomas@hillwood.com  
🌐 www.hillwood.de

### Moderne Industrieflächen nahe der niederländischen Grenze

Das Gebäude befindet sich in einem voll erschlossenen Gewerbegebiet der Stadt Emmerich am Rhein, nur wenige Minuten von der niederländischen Grenze und der A3 entfernt. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte Kleve, Kalkar und Rees sowie eine gute Anbindung an die Niederlande und Duisburg. Der Standort Emmerich am Rhein verfügt über insgesamt 25.270 m<sup>2</sup> moderne Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

### Modern industrial space near the Dutch border

The building is located in a fully developed commercial zone of the city Emmerich am Rhein, only a few minutes away from the Dutch border and the Autobahn A3. The convenient location enables quick access to the surrounding cities of Kleve, Kalkar and Rees as well as good connections to the Netherlands and Duisburg. The Emmerich am Rhein location offers a total of over 25,270 m<sup>2</sup> of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

### Key Facts

- Lage: Georg-Elser-Straße, 46446 Emmerich am Rhein
- Hallenfläche: 25.270 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung: Q4 2022
- Hauptverkehrsanbindung A3
  
- Location: Georg-Elser-Straße, 46446 Emmerich am Rhein
- Warehouse space: 25,270m<sup>2</sup>
- Completion: Q4 2022
- Main thoroughfares: Autobahn A3





Wir kaufen

# INDUSTRIEBRACHEN\*

---

**Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf!**

Wir suchen nach Immobilien für unsere  
Projektentwicklungen im Gewerbe-  
und Industriesektor

---

Kontakt: Telefon: 02163 889 15 60 | E-Mail: [info@hillwood.de](mailto:info@hillwood.de) | Webpage: [www.hillwood.de](http://www.hillwood.de)

\*aber auch unbebaute Grundstücke ab 2 ha mit GE/GI Ausweisung oder der Möglichkeit der Bebauung nach §34 BauGB, kurzfristig vermietete Bestandsgebäude oder mit längeren Laufzeiten bei zusätzlichen Grundstücksflächen mit Entwicklungspotential



## 2

## Gewerbefläche an der L7

**Kontakt**

Erschließungsgesellschaft  
Emmerich am Rhein mbH  
Kenneth Maaßen  
Wassenbergstraße 1  
46446 Emmerich am Rhein  
☎ +49 2822 / 604 154  
✉ maassenk@egd-mbh.de

**In unmittelbarer Nähe zum Emmericher Containerhafen**

Das 23.000 m<sup>2</sup> große Areal befindet sich auf dem ehemaligen Akzo-Zentralgelände an der Reeser Straße in Emmerich am Rhein. Eine Ansiedlung von Gewerbe- und Industriebetrieben ist möglich.

**Right next to the Emmerich container port**

The 23,000 m<sup>2</sup> site is located on the former Akzo headquarters site on Reeser Strasse in Emmerich am Rhein. The location of commercial and industrial enterprises is possible. The building is located in one of the developed commercial zone of the Emmerich am Rhein city, only a few minutes away from the Dutch border and the Autobahn A3. The convenient location enables quick access to the surrounding cities of Kleve, Kalkar and Rees as well as good connections to the Netherlands and Duisburg. The Emmerich am Rhein location offers a total of over 25,270 m<sup>2</sup> of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

**Key Facts**

- Gesamtfläche: 23.000 m<sup>2</sup>
- GI-Ausweisung
- Unmittelbare Nähe zum Emmericher Containerterminal (200 m) und zur A3 (3,7 km)
- Entfernung zum Bahnhof Emmerich: 300 m
- Total area: 23,000 m<sup>2</sup>
- Designated industrial zone
- Right next to the Emmerich container terminal (200 m) and the Autobahn A3 (3.7 km)
- Distance to the Emmerich railway station: 300 m



# mona Gewerbepark

# 3

## Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ganz zivil

Die Stadt Emmerich am Rhein hat in der städtebaulichen Rahmenplanung eine Nutzung der ehemaligen Kaserne für Wohnen in reizvoller Nähe zum Wald, gemischte Nutzung und Gewerbe in direkter Lage an der B220 vorgesehen. Für die Ansiedlung von Gewerbe stehen noch rund 1,6 ha im Plangebiet zur Verfügung (Felder 2 und 8).

## Multi-purpose – fully civilian

The framework plan for urban development for the town Emmerich am Rhein envisages using the former barracks situated right on the B220 for charming living quarters near the woods, for mixed usage purposes and for business. Approximately 1.6 ha are still available in the plan area for the establishment of commercial businesses (fields 2 and 8).

## Kontakt

mona Gewerbepark GmbH  
 Johannes Diks  
 Luchsweg 3  
 46446 Emmerich am Rhein  
 ☎ +49 171 / 44 44 744  
 ✉ johannes.diks@mona-gewerbepark.de  
 🌐 www.mona-emmerich.de/  
 mona-gewerbepark



## Key Facts

- Anbindung A3: 0,8 km
- Anbindung Rhein-Waal-Terminal: 2,3 km
- Connection to the Autobahn A3: 0.8 km
- Connection to Rhein-Waal Terminal: 2.3 km



## 4

## Am Pannofen

**Kontakt**

Stadt Geldern  
 Lucas van Stephoudt  
 Issumer Tor 36  
 47608 Geldern  
 ☎ +49 2831 / 39 84 17  
 @ lucas.van.stephoudt@geldern.de  
 🌐 www.geldern.de

**Gut angebundene Freifläche als Fortsetzung eines bestehenden Gewerbegebiets**

Die neu ausgewiesene Gewerbefläche Pannofen West liegt am östlichen Siedlungsbereich der Stadt Geldern und grenzt im Westen an das bestehende Gewerbegebiet „Am Marktweg“ an. Die Plangebietsabgrenzung des neu zu entwickelnden Gewerbegebiets fasst eine Größe von ca. 5,7 ha. Im Norden wird die Fläche durch die Bundesstraße B58 und die stillgelegte Eisenbahntrasse begrenzt.

**Well-connected open space as a continuation of an existing commercial zone**

The newly designated commercial site Pannofen West is located in the eastern settlement area of the city of Geldern and borders the existing commercial zone "Am Marktweg" to the west. The planning area of the newly developed commercial zone covers approx. 5.7 ha. To the north, the area is bounded by the B58 main road and the disused railway line.

**Key Facts**

- 32.000 m<sup>2</sup> befinden sich aktuell in der Vermarktung
- Für Gewerbe und Industrie geeignet
- Erschließung über Bundesstraße B58
- 32,000 m<sup>2</sup> are currently being marketed
- Suitable for business and industrial use
- Access via B58 main road



# Nierspark

5

## Innenstadtnaher Standort für Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe

Die innenstadtnahe Lage in Verbindung mit der Auenlandschaft der Niers sind die herausragenden Merkmale des 44 ha großen Gebietes. Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe wissen diese reizvolle Lage, die guten Verkehrsanbindungen und das harmonische Zusammenspiel zwischen Arbeiten, Wohnen und Erholung zu schätzen. Ein Behördenzentrum, vier Unternehmenssitze, ein Berufskolleg, eine Kindertagesstätte sowie eine Senioreneinrichtung sind bereits angesiedelt.

## Residential, services and business space close to the city centre

The central city location and the river meadow landscape of the river Niers are the outstanding features of this 44-ha-area. Service providers and business enterprises appreciate the charming location, the good transport connections and the harmonious interaction between work, living quarters and recreation. One centre with public authorities and four company headquarters have already settled here as well as a vocational college, a child day care centre and a home for the elderly.



## Kontakt

Stadt Geldern  
 Lucas van Stephoudt  
 Issumer Tor 36  
 47608 Geldern  
 ☎ +49 2831 / 39 84 17  
 ✉ lucas.van.stephoudt@geldern.de  
 🌐 www.geldern.de

## Key Facts

- 25.000 m<sup>2</sup> große Klimaschutz-Siedlung bietet Mehr- und Einfamilienhäusern eine Zukunft
- 19.000 m<sup>2</sup> Mischgebiet befinden sich aktuell in der Vermarktung
- 25,000 m<sup>2</sup> climate protection housing estate gives multi and single family homes a future
- 19,000 m<sup>2</sup> of mixed area are currently being marketed



## 6

# Gewerbepark Weeze-Goch (GeWeGo)

### Kontakt

Zweckverband  
Gewerbepark Weeze-Goch (GeWeGo)  
Rüdiger Wenzel  
Jurgensstraße 6  
47574 Goch  
☎ +49 2823 / 97 18 126  
✉ ruediger.wenzel@goch.de  
🌐 www.goch.de

### Standort für Industrie, Logistik, Produktion

Eine 51 ha große Fläche wird zurzeit als überregional bedeutender Standort für flächenintensive gewerbliche Vorhaben und industriell geprägte Ansiedlungen entwickelt. Er grenzt an das vorhandene Gewerbegebiet Goch-Süd und erstreckt sich auf Flächen der Gemeinde Weeze und der Stadt Goch.

### Location for industry, logistics, production

A 51-ha-area is currently being developed as a location of importance beyond the local area for space-intensive commercial projects and the settlement of industrial companies. This borders on the existing Goch South commercial zone and covers areas of the municipality of Weeze and the city of Goch.

### Key Facts

- 51 ha für flächenintensive gewerbliche und industrielle Ansiedlungen
- Unmittelbare Nähe zur A57
- Zentraler Standort im Kreis Kleve zwischen Randstad Nederland und Rhein-Ruhr-Gebiet
- 51 ha for space-intensive commercial and industrial settlements
- Immediate proximity to the Autobahn A57
- Central location in the District of Kleve between Randstad Nederland and the Rhine-Ruhr area





# Moderne Gewerbeimmobilie in Issum

7

## Hallen- und Büroflächen zur Miete

In Issum steht eine moderne Gewerbeimmobilie mit guter Verkehrsanbindung und flexiblen Einsatzmöglichkeiten zur Verfügung. Das Gebäude besteht aus zwei hochwertigen Gebäudeteilen und vier Hallen. Die Gebäudeteile und Hallen sind auch einzeln nutzbar. Die Büro- und Sozialräume umfassen insgesamt 1.123 m<sup>2</sup> und die Produktions- und Lagerflächen bieten insgesamt 4.612 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Objekt über Freiflächen in einer Größenordnung von 5.628 m<sup>2</sup>.

## Hall and office space for rent

A modern business property with good transport connections and flexible options for use is available in Issum. The building consists of two high-quality building parts and four halls. The building parts and halls can also be used separately. The office and social spaces comprise a total of 1,123 m<sup>2</sup> and the production and storage areas provide a total of 4,612 m<sup>2</sup> of space. In addition, the property features outdoor space, some of which is covered, comprising 5,628 m<sup>2</sup>.



## Kontakt

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve  
 Hans-Josef Kuypers  
 Hoffmannallee 55  
 47533 Kleve  
 ☎ +49 2821 / 72 81 0  
 ✉ info@wfg-kreis-kleve.de  
 🌐 www.wfg-kreis-kleve.de

## Key Facts

- Anbindung an die A57: 6 km
- Fahrzeit zum Hafen Duisburg: ca. 30 Min.
- Fahrzeit zum Flughafen Düsseldorf: ca. 45 Min.
- Gewerbeimmobilie verfügt über verschiedene Kräne (5–8 t) und eine Lackierkabine
- Connection to the A57: 6 km
- Journey time to Duisburg Port: approx. 30 mins
- Journey time to Düsseldorf Airport: approx. 45 mins
- Business property has various cranes (5–8 t) and a painting booth

## 8

## Burg Boetzelaer

**Kontakt**

Burg Boetzelaer  
 Maximilian Freiherr von Wendt  
 Reeser Straße 247  
 47546 Kalkar  
 ☎ +49 2824 / 97 79 90  
 @ info@burgboetzelaer.de  
 🌐 www.burgboetzelaer.de

**Key Facts**

- Die Vorplanung für 120 Betten ist mit den Denkmalbehörden abgestimmt.
- Ein genehmigter Vorbescheid des Kreises Kleve für zusätzliche 100 Betten plus Vollgastronomie liegt vor.
- The preliminary planning for 120 beds has already been agreed with the monument authorities.
- An approved preliminary notice from the District of Kleve for an additional 100 beds plus full catering has been provided.

**Hotel-Investor / -Betreiber gesucht**

Die über 760 Jahre alte denkmalgeschützte Burg Boetzelaer, eine der ältesten und bedeutendsten Wasserburgen im deutsch-niederländischen Grenzraum, sucht einen Investor. Der Standort ist voll erschlossen und erlaubt die Erweiterung als Hotel von 20 auf 120 Betten, einschließlich Vollgastronomie und der erforderlichen Nebeneinrichtungen und Stellplätze. Die Burg liegt am historischen Dorfrand, ist dabei aber sehr gut erreichbar zwischen A3 und A57 sowie B57 und B67.

**Hotel investor / operator wanted**

Burg Boetzelaer, which is over 760 years old and protected as a historical monument, is one of the oldest and most important moated castles in the German-Dutch border area and is looking for an investor. The location is fully developed and allows the building to be extended as a hotel from 20 to 120 beds, including full catering and the necessary ancillary facilities and parking spaces. The castle is located at the historic edge of the village and is easily accessible between A3 and A57 as well as B57 and B67.



# Gewerbepark Kalkar-Kehrum

9

## Industrie und Gewerbe im Grünen

Im Gewerbepark Kalkar-Kehrum sind Betriebsansiedlungen mit Schwerpunkt aus den Bereichen Lebensmittel, Metall- und Baugewerbe, Fahrzeugbau, Gesundheit, Gartenbau etc. vorgesehen. In dem Gebiet befindet sich das moderne Gewerbe- und Gründerzentrum mit 24 Büros, acht Hallen, Seminarräumen und Bistro. Das Gebiet ist voll erschlossen und verfügt über eine Ausweisung als Gewerbe- und Industriegebiet.

## Industry and business in a green space

The Kalkar-Kehrum business park is intended to attract companies from the food, metal and construction, vehicle construction, health, horticulture, etc. sectors. The modern business and start-up centre with 24 offices, eight halls, seminar rooms and bistro is located in the area. The area is fully developed and has been designated as a commercial and industrial area.

## Kontakt

Stadtentwicklungsgesellschaft  
Kalkar mbH  
Dr. Bruno Ketteler  
Markt 20  
47546 Kalkar  
☎ +49 2824 / 13 137  
✉ bruno.ketteler@kalkar.de  
🌐 www.seg-kalkar.de



## Key Facts

- Verkehrsanbindung: A3 und A57, Flughäfen Düsseldorf und Weeze
- Märkte: Ruhrgebiet und Niederlande
- Transport connections: Autobahn A3 and A57, Düsseldorf Airport and Weeze Airport
- Markets: Ruhr region and the Netherlands



## 10

## Industriegebiete Kleve

**Kontakt**

Wirtschaft & Tourismus  
 Stadt Kleve GmbH  
 Dr. Joachim Rasch  
 Minoritenplatz 2  
 47533 Kleve  
 ☎ +49 2821 / 84 800  
 ✉ rasch@wtm-kleve.de  
 🌐 www.wtm-kleve.de

**Nellenwardgen und Hammscher Hof**

Die beiden GI-Industriegebiete sind geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen aus Bereichen wie Produktion, Verarbeitung, Großhandel und Logistik. In Nellenwardgen stehen noch ca. 8.000 m<sup>2</sup> an erschlossener, sofort bebaubarer Fläche zur Verfügung, in Hammscher Hof ca. 1,2 ha.

**Nellenwardgen and Hammscher Hof**

Located in the north of Kleve, the two industrial areas accommodate a mixture of small and mid-sized commercial, wholesale, logistics and manufacturing businesses. In total, the industrial zone Nellenwardgen offers approx. 8,000 m<sup>2</sup>, Hammscher Hof about 1.2 ha ready-to-build vacant space.

**Key Facts**

- GI-Ausweisung, 24 h-Nutzung
- Gesamtfläche: 84 ha
- Anbindung A3: 11 km, Anbindung A57: 19 km
- Breitband / Glasfaserausbau
- Designated industrial zone, 24-hour shift work permitted
- Total area: 84 ha
- Connection to Autobahn A3: 11 km, connection to Autobahn A57: 19 km
- Fibre optic broadband internet





# Gewerbegebiet Müldersfeld Wachtendonk

11

## Gewerbefläche mit Top Verkehrsanbindung

Die grenznah zu den Niederlanden gelegene Gemeinde Wachtendonk verfügt über einen historischen Ortskern, der jedes Jahr zu den rund 8.000 Einwohnern noch ein Vielfaches an Touristen anlockt. Das vorhandene Gewerbegebiet verfügt über eine überdurchschnittliche Verkehrsanbindung zu mehreren Landstraßen und zur Bundesautobahn A40. Das Gebiet ist voll erschlossen und verfügt über eine GE-Ausweisung.

## Commercial zone with excellent transport connections

Located near to the Dutch border, Wachtendonk has a historical inner city which, in addition to the approximately 8,000 inhabitants, attracts many times that number of tourists. The existing commercial zone possesses an above average number of links to main roads and to the Autobahn A40. The area is fully developed and allocated as commercial zone.

## Kontakt

Grundstücksentwicklungsgesellschaft  
Müldersfeld mbH der Gemeinde Wachtendonk

Franz-Josef Delbeck

Weinstraße 1

47669 Wachtendonk

☎ + 49 2836 / 91 55 31

@ franz-josef.delbeck@wachtendonk.de

🌐 www.gewerbegebiet-mueldersfeld.de



## Key Facts

- Größe: ab 2.000 m<sup>2</sup>
- Venlo (NL) 15 km, Düsseldorf 50 km, Duisburg 32 km
- Flughäfen: Airport Weeze / Niederrhein (ca. 30 km), Düsseldorf International (ca. 50 km)
- Size: from 2,000 m<sup>2</sup>
- Venlo (NL) 15 km, Düsseldorf 50 km, Duisburg 32 km
- Airports: Airport Weeze / Niederrhein (approx. 30 km), Düsseldorf International (approx. 50 km)

G E M E I N D E  
**Wachtendonk**



# 12

## Gewerbefläche Kevelaer

### Kontakt

Wirtschaftsförderung der  
Wallfahrtsstadt Kevelaer  
Hans-Josef Bruns  
Peter-Plümpe-Platz 12  
47623 Kevelaer  
☎ +49 2832 / 12 22 12  
✉ hans-josef.bruns@stadt-kevelaer.de  
🌐 www.kevelaer.de

### Hohe Verkehrsfrequenz

Das Gewerbegebiet mit GE-Ausweisung liegt verkehrsgünstig direkt an der stark frequentierten B9. Für die Ansiedlung von Handel – Gewerbe – Dienstleistung stehen rund 9 ha zur Verfügung.

### High traffic volumes

The commercial zone with designated commercial space is conveniently located directly on the highly frequented B9. Approximately 9 ha is available for the settlement of companies in the fields of trade – business – services.

### Key Facts

- Gesamtgröße: ca. 9 ha
- Zentrale Lage direkt an der B9
- Teilflächen individuell entwickelbar
- Autobahnanbindung A57 und Airport Weeze / Niederrhein
  
- Overall size: approx. 9 ha
- Central location directly on the B9
- Subplots can be individually developed
- Connection to Autobahn A57 and Airport Weeze / Niederrhein



# Airport City Weeze

13

## Attraktive Flächen für Ihre Projektentwicklung

Die Airport City Weeze befindet sich direkt an der Grenze zu den Niederlanden und zentral im Dreieck Ost-Niederlande – Ruhrgebiet – Rheinland. Das Areal ist in 10 Minuten von der A57 erreichbar. Der nächste Bahnanschluss ist nur 5 Minuten entfernt. Die Binnenhäfen an Rhein und Maas liegen nahebei. Die Flächen liegen unmittelbar am Airport, von dem aus mehr als 30 internationale Reiseziele angesteuert werden können.

## Attractive area for your project development

The Airport City Weeze is right on the border with the Netherlands and has a central location in the area comprising three main economic regions: the East Netherlands, the Ruhr Area and the Rhineland. The grounds are just 10 minutes from the Autobahn A57. The next railway connection is just 5 minutes away. The inland ports on the Rhine and Maas are also nearby. The areas are situated directly at the airport, from which more than 30 international destinations can be reached.

## Kontakt

Airport Weeze / Flughafen Niederrhein  
 GmbH, Real Estate Management  
 Frank Mülders  
 Flughafen-Ring 200  
 47652 Weeze  
 ☎ +49 2837 / 66 70 06  
 @ f.muelders@airport-weeze.com  
 🌐 www.airport-weeze.com



© Hans Blosssey

## Key Facts

- 105 ha für Handel, Gewerbe und Logistik
- 10 Mio. Einwohner in einer Autostunde
- SO-Gebiet
- 105 ha for trade, commerce and logistics
- 10 million inhabitants one hour by car
- Special zone



# Kreis Wesel

## District of Wesel

Es ist unübersehbar: Die Wirtschaft im Kreis Wesel wächst. Die geringe Arbeitslosenquote, aber auch die über dem Landesdurchschnitt liegende Exportquote sind Belege dafür, dass die Wirtschaft im Kreis gut aufgestellt ist. Gleichzeitig weist der gewerbliche Immobilienmarkt eine hohe Dynamik auf. Besonders der Logistiksektor hat hier die Möglichkeiten zur Entwicklung ergriffen. Sowohl europäische Logistikzentren als auch E-Commerce-Zentren sind entstanden und festigen weiter die bereits starke Stellung der Logistik im Kreis.

In den letzten Jahren konnten aber auch die Revitalisierung der Innenstädte der Kommunen im Kreis vorangetrieben und bedeutende öffentliche Bauvorhaben umgesetzt werden. Und die aktuellen Angebote zeigen, dass noch viel Raum für Investitionen ist. Interessant dürften vor allem die sieben sog. Kooperationsstandorte mit einer Gesamtgröße von 442 ha sein, die nun im Regionalplan verankert werden und für großflächige Ansiedlungen vorgesehen sind.

The signs are everywhere: In the District of Wesel, the economy is on a growth path. A low unemployment rate, coupled with an export quota that is higher than the national average, is evidence that the economy in the district is well positioned. At the same time, the commercial real estate market is highly dynamic. The logistics sector in particular has taken advantage of the development potential in this regard. Both European logistics centres and e-commerce centres have been established, further bolstering the already strong position of logistics in the district.

In recent years, the district has also been able to press ahead with revitalisation plans for the inner cities and to implement important public building projects. And the current offers show that there is still plenty of room for investments. Seven sites referred to as "cooperation sites", which together total 442 ha, are particularly interesting; they are now included in the regional plan and are designated as locations for large-scale establishment.





1) Wesel – Niederrheinbrücke 2) Dinslaken – Ehemaliges Zechengelände Lohberg 3) Rheinberg – Amazon-Logistikzentrum  
4) Moers – Neubau des Berufskollegs für mehr als 5.000 Schülerinnen und Schüler

1) Wesel – Niederrhein Bridge 2) Dinslaken – Area of the former coal mine Lohberg 3) Rheinberg – Amazon logistics centre 4) Moers – New vocational college for more than 5,000 students



**459.976**  
Einwohner  
Inhabitants

**59.715 €**

Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen  
Gross value added per employee



**138.259**

SVP-Beschäftigte  
Employees subject to social security



**381 – 490\***

Grundsteuer B  
Real estate tax B



**411 – 510\***

Gewerbesteuerhebesatz  
Trade tax multiplier



**99,2**

Kaufkraftindex (D= 100)  
Purchasing power index (D= 100)

Stand: 31.12.2019 As of 31.12.2019

\*Stand: 30.06.2020 As of 30.06.2020

**Kreis Wesel**

Reeser Landstraße 31  
D-46483 Wesel  
+49 281 / 20 72 136  
www.kreis-wesel.dee

**EntwicklungsAgentur  
Wirtschaft Kreis Wesel**

Reeser Landstraße 31  
D-46483 Wesel  
+49 281 / 20 74 085  
www.eaw-kreiswesel.de



Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 32–42:

You can find these projects on the pages 32–42:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>14</b> Technologiepark Dieprahm        | <b>19</b> Am Industriepark        |
| <b>15</b> Grafschafter Gewerbepark Genend | <b>20</b> Hafen Emmelsum          |
| <b>16</b> KanuBeach Rheinberg             | <b>21</b> Steagkraftwerk Voerde   |
| <b>17</b> Gewerbegebiet Schermbeck        | <b>22</b> Rhein-Lippe-Hafen Wesel |
| <b>18</b> Gewerbepark Maassenstraße       |                                   |

## Technologiepark Dieprahm

### Kontakt

Stadt Kamp-Lintfort – Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing  
Andreas Iland  
Am Rathaus 2  
47475 Kamp-Lintfort  
☎ +49 2842 / 91 23 04  
✉ andreas.iland@kamp-lintfort.de  
🌐 www.kamp-lintfort.de

### Arbeiten im Park

Der Gewerbe- und Technologiepark Dieprahm ist die erste Adresse für technologieorientierte Unternehmen in Kamp-Lintfort. Eingebettet in eine Parklandschaft bei direkter Anbindung an die A42 und A57 über die B528, steht der Standort für innovative Technologien, moderne Dienstleistungen, Wissenschaft und Forschung.

### Working in park surroundings

The Dieprahm business and technology park is the first choice for technology-based companies in Kamp-Lintfort. Embedded in a park landscape with connection to the Autobahn A42 and A57 via the B528, the site is home to innovative technologies, modern services, science and research.

### Key Facts

- Ausweisung: Gewerbegebiet
- Grundstücksgröße: 2.000–27.000 m<sup>2</sup>
- Preis: 19,45 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung
- Allocated as commercial zone
- Plot sizes: 2,000–27,000 m<sup>2</sup>
- Price: 19.45 €/m<sup>2</sup> including development



© Regionalverband Ruhr/Geobasis NRW

# Grafschafter Gewerbepark Genend

15

## Das Leitprojekt der wir4-Region

Der Gewerbepark überzeugt durch eine günstige Verkehrs-anbindung an die Niederlande als auch an das Ruhrgebiet und das Rheinland. Die Nähe zu den Häfen in Duisburg und Wesel und den Flughäfen Düsseldorf und Weeze vernetzt den Gewerbepark auch überregional. Der Park bietet Flächen für Produktion, hochwertige Büro-nutzungen im zentralen Bereich sowie für Dienstleistungen und Handwerk.

## The central project of the wir4-region

The business park is notable for its advantageous transport connections with the Netherlands, as well as the Ruhr Area and the Rhineland. The business park is also connected nationally, by proximity to the ports of Duisburg and Wesel and the airports at Düsseldorf and Weeze. The park offers areas for production, high-end office use in the central area, and services and crafts.

## Kontakt

wir4 – Wirtschaftsförderung für Moers, Kamp-Lintfort, Neukirchen-Vluyn und Rheinberg AÖR

Brigitte Jansen

Genender Platz 1

47445 Moers

☎ +49 2841 / 99 99 690

@ info@wir4.net

🌐 www.wir4.net



© Regionalverband Ruhr/Geobasis NRW

## Key Facts

- Gesamtgröße: 110 ha
  - Verfügbar ab ca. 10 ha
  - Teilflächen ab 2.000 m<sup>2</sup> möglich
  - Anbindung: A40 / A42 / A57
- 
- Overall size: 110 ha
  - Approx. 10 ha available
  - Subplots from 2,000 m<sup>2</sup> possible
  - Connections to Autobahn A40 / A42 / A57



KREIS WESEL



## 16

# KanuBeach Rheinberg

### Kontakt

Stadt Rheinberg  
Thomas Bajorat  
Kirchplatz 10  
47495 Rheinberg  
☎ +49 2843 / 17 12 03  
✉ thomas.bajorat@rheinberg.de  
🌐 www.rheinberg.de

### Freizeitanlage für Wassersport, Handel und Gastronomie

Im Landschaftspark Niederrhein unmittelbar an der Grenze zu den Niederlanden soll eine Freizeitanlage entstehen, die außergewöhnlich ist. Wildwasserkanal für Kanuten, Strandbar, Beach-Sportcenter, Gastronomie und Handel für Trendsportartikel sind die geplanten Nutzungen.

### Recreation park for water sports, commerce and gastronomy

In the Niederrhein landscape park right on the border to the Netherlands there are plans to build an unusual recreational facility. A whitewater canal for canoeists, a beach bar, a beach sport centre, gastronomy and the sale of trendy sports products are all planned.

### Key Facts

- Gesamtnutzfläche: rund 3 ha
- Gesamtinvestment:  
rund 6 Mio. Euro
- Erwartete Besucher im  
Jahr: rund 230.000
  
- Total area: around 3 ha
- Total investment: around  
6 million euros
- Anticipated annual visitors:  
around 230,000





# Jetzt in die Zukunft investieren.

## **Bringen Sie Ihr Unternehmen einen Schritt nach vorne.**

Investitionen in digitale Prozesse, nachhaltige Technologien oder globale Märkte sind Ihr Wettbewerbsvorteil der Zukunft. Wir unterstützen Sie gerne mit der richtigen Finanzierung.

**Mehr Infos auf  
[www.sparkasse-am-niederrhein.de](http://www.sparkasse-am-niederrhein.de)**

**Weil's um mehr als Geld geht.**



**Sparkasse  
am Niederrhein**

### Kontakt

Gemeinde Schermbbeck –  
Wirtschaftsförderung  
Gerd Abelt  
Weseler Straße 2  
46514 Schermbbeck  
☎ +49 2853 / 91 02 40  
✉ gerd.abelt@schermbbeck.de  
🌐 www.schermbbeck.de

### Erweiterung Hufenkamp II

Schermbbeck ist ein Unternehmensstandort mit kurzen Wegen. Zentral vor den Toren des Ballungsraumes Ruhrgebiet und des Münsterlandes gelegen, ist Schermbbeck ein Bindeglied zwischen Westfalen und Rheinland. 5,3 ha werden im zweiten Erweiterungsbaubauabschnitt Hufenkamp II für neue Betriebsansiedlungen erschlossen.

### Expansion of Hufenkamp II

Schermbbeck is a company location with short distances. In very close proximity to the conurbation of the Ruhr region and Münsterland, this area provides a link between Westphalia and the Rhineland. 5.3 ha is being developed for new business relocations in the second extension construction phase of Hufenkamp II.

### Key Facts

- Anbindung: Hafen Dorsten 15 km, Hafen Wesel 22 km
- Anbindung an die A3 und A31
- Connections: Dorsten port 15 km, Wesel port 22 km
- Connection to the Autobahn A3 and A31



© Regionalverband Ruhr/Geobasis NRW



# CHANCEN AUF GANZER FLÄCHE WIR ENTDECKEN MEHR FÜR SIE



## PLANUNGSSICHERE GRUNDSTÜCKE IN BESTER LAGE? UNSER SERVICEPAKET BIETET DAS BESTE BLATT.

Eine Stadt verändert sich ständig, Freiräume für neue Wohn- und Geschäftsprojekte sind stark gefragt. Die verfügbaren Flächen werden jedoch immer knapper. Chancen schlummern in Brachen, aufgegebenen Produktionsstätten oder in Gewerbeflächen. Die schlechte Nachricht: Hier gibt es oft Rückbau- und Altlastenrisiken und damit kaum absehbare Kosten.

**Wir sind Ihr Entwicklungspartner. Wir kaufen Ihr Grundstück, übernehmen die Risiken und entwickeln die Fläche bis zur Baureife. Projektentwickler, Bauträger und Investoren erwerben bei uns planungssichere Grundstücke.**

[www.resite.de](http://www.resite.de)  
0211 - 41 87 32 11

 **LAARAKKERS**  
RESITE Flächenentwicklung

# 18

## Gewerbepark Maassenstraße

### Kontakt

Gemeinde Schermbeck –  
Wirtschaftsförderung  
Gerd Abelt  
Weseler Straße 2  
46514 Schermbeck  
☎ +49 2853 / 91 02 40  
✉ [gerd.abelt@schermbeck.de](mailto:gerd.abelt@schermbeck.de)  
🌐 [www.schermbeck.de](http://www.schermbeck.de)

### Leben und Arbeiten in Metropolnähe

Auf dem Gelände der ehemaligen Dachziegelfabrik Idunahall in Schermbeck entsteht unter Beibehaltung der bestehenden Bausubstanz ein Gewerbepark, der sowohl Raum für kleinere Büros als auch für Firmen mit größeren Flächenansprüchen bietet. Verkehrsgünstig am Nordrand des Ruhrgebietes gelegen, ist der Gewerbepark idealer Standort für gute Geschäfte.

### Living and working in the vicinity of a metropolis

A business park is being developed on the grounds of the former tile factory Idunahall in Schermbeck which integrates the existing building structures. It offers space both for bureaus and for companies with larger surface area requirements. Situated on the northern edge of the Ruhr Area with good transport links, the business park is the ideal location for good business.

### Key Facts

- Variable Teilflächen ab 3.000 – 55.000 m<sup>2</sup>
- Verkehrsgünstig und doch im Grünen gelegen
- Eine der größten Wirtschaftsflächen der Region
- Variable subplots from 3,000 – 55,000 m<sup>2</sup>
- Good transport links yet in the countryside
- One of the largest economic zones in the region



KREIS WESEL





# Am Industriepark

19

## Altes Industrieareal neu genutzt

In zentraler Lage mit kurzen Wegen zu den Autobahnen und den Häfen am Rhein und Wesel-Datteln-Kanal liegt das alte Industrieareal der ehemaligen Firma Babcock. Viele Firmen, wie z. B. die Siemens Winergy AG, haben sich bereits angesiedelt. Aktuell entwickelt die Firma Panattoni ein über 100.000 m<sup>2</sup> großes multifunktionales Logistikzentrum.

## New life in an old industrial area

In a central location with short distances to the Autobahns and the ports on the Rhine and Wesel-Datteln canal lies the old industrial area of the former Babcock company. Many companies, such as Siemens Winergy AG, have already settled. Panattoni is currently developing a logistics centre with more than 100,000 m<sup>2</sup> of multifunctional.

## Kontakt

Stadt Voerde – Wirtschaftsförderung

Tim Klein

Rathausplatz 20

46562 Voerde

☎ +49 2855 / 80 303

✉ tim.klein@voerde.de

🌐 www.voerde.de



© Regionalverband Ruhr/Geobasis NRW

## Key Facts

- Grundstücksgröße: 650.000 m<sup>2</sup>
- Flächenangebote: insgesamt 20.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung im Bebauungsplan: Gewerbegebiet
- Plot size: 650,000 m<sup>2</sup>
- Plots on offer: about all 20,000 m<sup>2</sup>
- Allocated in the development plan as commercial zone



KREIS WESEL

## 20

## Hafen Emmelsum

**Kontakt**

DeltaPort GmbH & Co. KG  
 Andreas Stolte  
 Moltkestraße 8  
 46483 Wesel  
 ☎ +49 281 / 30 02 30 30  
 @ andreas.stolte@deltaport.de  
 🌐 www.deltaport.de

**Neue Logistikflächen nach Hafenerweiterung**

Der Hafen Emmelsum in Voerde liegt am Schnittpunkt von Rhein und Wesel-Datteln-Kanal und kann von Küstenmotorschiffen direkt angelaufen werden. Drei Kaianlagen mit je einem 50-t-Portalkran stehen zur Verfügung. Alle Kais sind an das Schienennetz angebunden. Investoren können die Planung mitgestalten.

**New logistics space following port expansion**

The port of Emmelsum in Voerde lies on the intersection of the Rhine and the Wesel-Datteln canal. Coastal motor vessels can call into the port directly. Three quay facilities each with a 50-t gantry crane are available for use. All the quays are connected to the rail transport network. Investors can get involved in planning process.

**Key Facts**

- Erweiterung des Westkais um rund 15 ha Nutzfläche
- Der Standort verfügt über eine sofort nutzbare Fläche von 6 ha
- Trimodal angeschlossen
- Expansion of the western quay by about 15 ha useable space
- The site offers a 6 ha plot ready for immediate use
- With trimodal connections



KREIS WESEL



# Steagkraftwerk Voerde

21

## Kraftwerkstandort neu gedacht

Anfang 2017 wurde das Kohlekraftwerk in Voerde geschlossen. Das direkt am Rhein gelegene Grundstück soll nun entwickelt und neu genutzt werden. Großflächiges Gewerbe, aber auch Wohnen und Freizeit sollen mögliche Nachnutzungen sein.

## Power station location will be rethought

At the beginning of 2017, the coal-fired power plant in Voerde was closed. The property located directly on the Rhine is now to be developed and reused. Large-scale commercial companies, but also living and leisure shall be possible.

## Kontakt

Stadt Voerde

Tim Klein

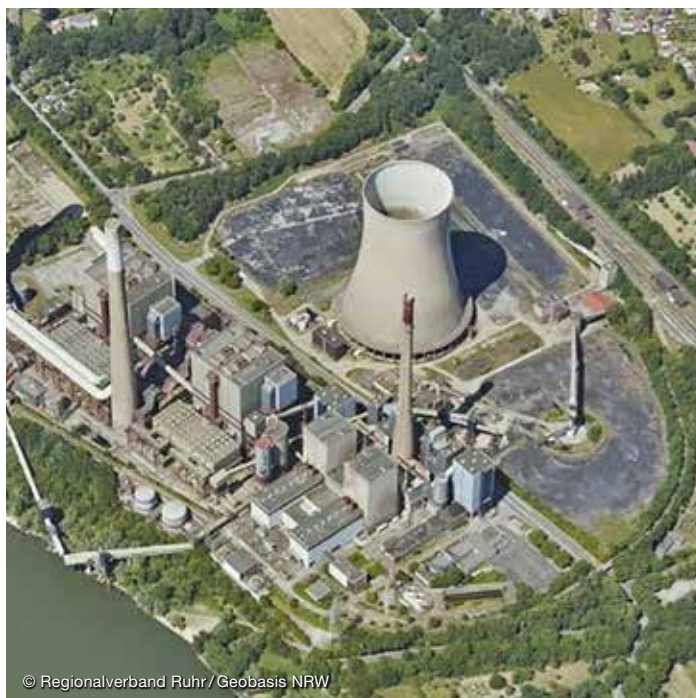
Rathausplatz 20

46562 Voerde

☎ +49 2855 / 80 303

✉ tim.klein@voerde.de

🌐 www.voerde.de



## Key Facts

- Gesamtgröße: 60 ha
- Trimodaler Anschluss möglich
- Total size: 60 ha
- Trimodal connection possible





## 22

## Rhein-Lippe-Hafen Wesel

**Kontakt**

DeltaPort GmbH & Co. KG  
 Andreas Stolte  
 Moltkestraße 8  
 46483 Wesel  
 ☎ +49 281 / 30 02 30 30  
 @ andreas.stolte@deltaport.de  
 🌐 www.deltaport.de

**Grundstücke im Universalhafen**

Der Rhein-Lippe-Hafen Wesel liegt direkt am Rhein an der Einmündung zum Wesel-Datteln-Kanal und ist damit ideal an die ARA-Häfen und das deutsche Kanalnetz angebunden. Vorhandene Autobahnanschlüsse sorgen für eine staufreie und schnelle Erreichbarkeit Ihrer Fahrtziele.

**Sites in the universal port**

The Rhine-Lippe-Port in Wesel lies directly on the Rhine at the confluence of the Wesel-Datteln canal. This puts it in an ideal position for connecting to the ARA ports and the German canal network. Existing connections to the Autobahn make it possible to reach your destination quickly and without traffic congestion.

**Key Facts**

- Sofort bebaubare Grundstücke (15 ha)
- Direkter Zugang zum Kai
- Vergabe im Erbbaurecht
- Fully developed, ready for immediate development (15 ha)
- Direct access to the quayside
- Plots will be allocated under heritable building rights



KREIS WESEL



# DENKEN SIE

# WELT

!

**ABER WO?**

## **NIEDERRHEIN: NAHELIEGEND.**

Unternehmen mit Weltruf, Mittelständler und Konzerne aus dem In- und Ausland, rund 10% ausländische Unternehmen, ein traditionsreicher, innovativer Branchenmix. Warum es außerdem so naheliegend ist, sich den Standort Niederrhein als Arbeits- und Lebensraum auszuwählen, können wir gerne in einem persönlichen Gespräch vertiefen:

Standort Niederrhein GmbH  
info@standort-niederrhein.de  
+49 2131.92 68 591

nieder rhein

[invest-in-niederrhein.de](https://invest-in-niederrhein.de)



# Kreis Viersen

## District of Viersen

Pulsierendes Leben, intakte Natur: Das ist der Kreis Viersen. Im Herzen Europas gelegen, vor den Toren der Metropole Düsseldorf, ist er Lebensraum für rund 300.000 Menschen. Mit einer starken Wirtschaft in einer attraktiven Erlebnisregion mit großem Kulturangebot und hohem Freizeitwert. Der Kaufkraftindex liegt bei 101,6, Gewerbesteuerhebesätze, Grundstücks- und Immobilienpreise sind moderat.

Der Kreis Viersen verfügt über beste Verkehrsanbindungen mit vier Autobahnen, Zugverbindungen ins Ruhrgebiet und die Beneluxstaaten, den Flughafen Düsseldorf International und die Häfen an Rhein und Maas. Die Wirtschaft weist einen ausgewogenen Branchenmix auf, sehr gut ausgebaut ist das Hochschulnetz.

Pulsating life, intact nature: That's the District of Viersen. Located in the heart of Europe, just outside the city of Düsseldorf, it is home to about 300,000 people. With a strong economy in an attractive, eventful region with a lot of culture and high recreational value. The purchasing power index is 101.6, and trade tax rates, land and property prices are moderate.

The district of Viersen has excellent transport links with four Autobahns, trains to the Ruhr Area and the Benelux countries, Düsseldorf International Airport and the ports on the Rhine and the Meuse. The economy is made up of a balanced mix of sectors, and the university network is very well developed.



1) Gewerbepark Stahlwerk Becker in Willich: gelungene Mischung aus Tradition, Innovation und Natur 2) Absatzzentrale GmbH in Kempen 3) Gewerbegebiete wie Mackenstein-Südwest bieten kleinen und mittelständischen Unternehmen beste Voraussetzungen für gute Geschäfte 4) Ein echter Erfolg mit über 680 Unternehmen aus 23 Ländern: das Gewerbegebiet Münchheide in Willich

1) Stahlwerk Becker business park in Willich: a good mixture of tradition, innovation and nature 2) Absatzzentrale GmbH in Kempen 3) Commercial zones such as Mackenstein-Südwest offer small and medium-sized enterprises the best conditions for doing good business 4) A genuine success with over 680 companies from 23 countries: the Münchheide commercial zone in Willich



**298.863**

**Einwohner**  
Inhabitants

**59.877 €**

**Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen**  
Gross value added per employee



**94.050**

**SVP-Beschäftigte**  
Employees subject to social security



**443 – 500\***

**Grundsteuer B**  
Real estate tax B



**418 – 465\***

**Gewerbesteuerhebesatz**  
Trade tax multiplier



**101,6**

**Kaufkraftindex (D= 100)**  
Purchasing power index (D= 100)

Stand: 31.12.2019 As of 31.12.2019

\*Stand: 30.06.2020 As of 30.06.2020

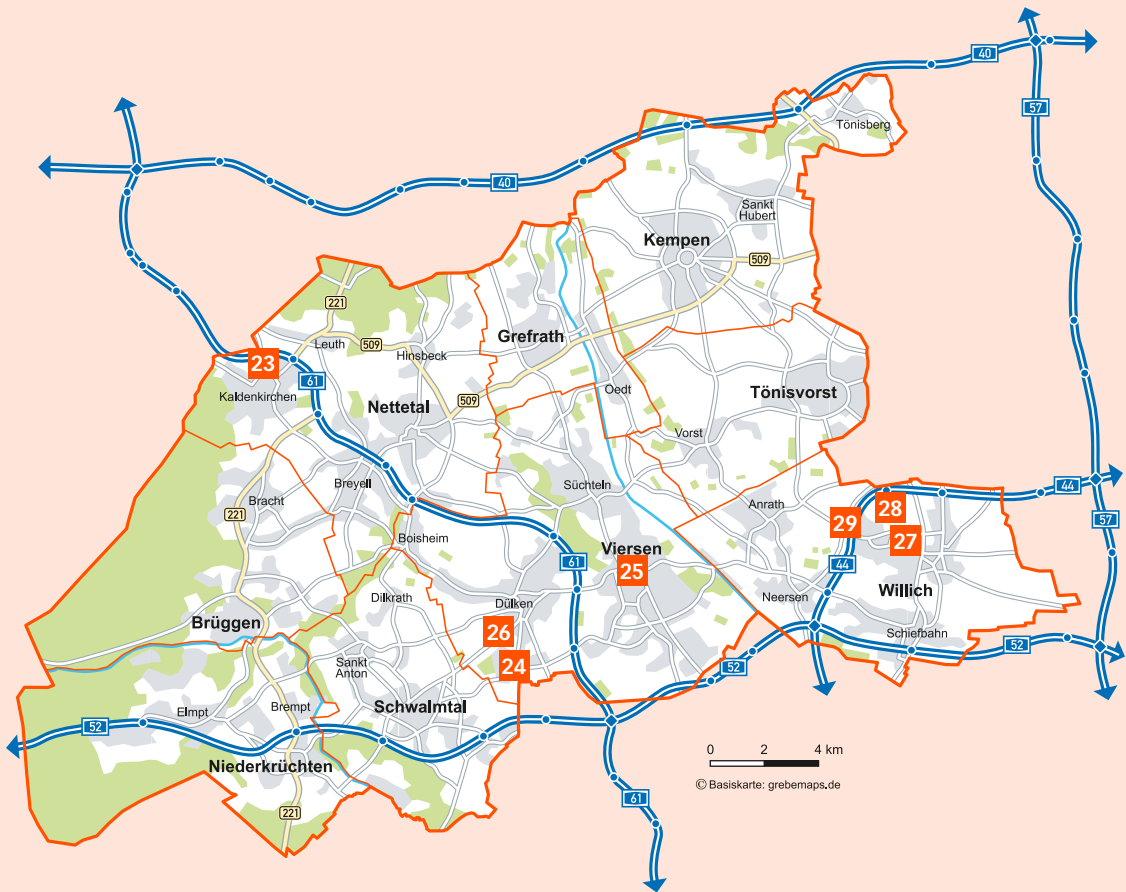
**Kreis Viersen**

Rathausmarkt 3  
D-41747 Viersen  
+49 2162 / 390  
www.kreis-viersen.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Kreis Viersen mbH**

Willy-Brandt-Ring 13  
D-41747 Viersen  
+49 2162 / 81 79 01  
www.wfg-kreis-viersen.de





Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 48–56:  
 You can find these projects on the pages 48–56:

- |   |  |
|---|--|
| <b>23</b> Gewerbegebiet Nettetel-West         | <b>27</b> Gewerbepark Stahlwerk Becker |
| <b>24</b> Gewerbegebiet Mackenstein-Peschfeld | <b>28</b> Münchheide IV                |
| <b>25</b> Leuchtturmprojekt in Viersen        | <b>29</b> Münchheide V                 |
| <b>26</b> Mackenstein-Nord                    |  |

## 23

# Gewerbegebiet Nettetal-West

### Kontakt

Stadt Nettetal  
 Hans-Willi Pergens  
 Doerkesplatz 11  
 41334 Nettetal  
 ☎ +49 2153 / 89 88 080  
 ✉ unternehmensservice@nettetal.de  
 🌐 www.nettetal-west.de

### Das Gewerbegebiet an der deutsch-niederländischen Grenze

Das Gewerbegebiet Nettetal-West umfasst eine Gesamtfläche von 770.000 m<sup>2</sup>. Davon sind 40.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche sofort verfügbar. Mit einem direkten Autobahnanschluss an die A61 / A74 sind die Ballungsräume an Rhein und Ruhr genauso schnell erreichbar wie die Benelux-Länder – die großen Flug- und Seehäfen der Region inbegriffen.

### The commercial zone at the German-Dutch border

The commercial zone Nettetal-West spans over a total area of 770,000 m<sup>2</sup>. This includes 40,000 m<sup>2</sup> that are zoned for commercial and industrial use and available immediately. With its own connection to the Autobahn A61 and A74, the site is within quick reach of the metropolitan areas along the Rhine and Ruhr rivers, the neighbouring Benelux countries, as well as the major air and sea ports in the region.

### Key Facts

- Modernes Railterminal auf angrenzendem Güterbahnhof
- Glasfaseranschluss bis 10 Gbit/s (FttB)
- Modern rail terminal on adjacent freight yard
- Fibre-optic internet connection with a speed of up to 10 Gb/s (FttB)



© Frank Hohnen



# Gewerbegebiet Mackenstein-Peschfeld

24

## Ideal für mittlere und große Unternehmen

Mit einer Fläche von ca. 60.000 m<sup>2</sup> wurde das erfolgreiche Gewerbegebiet Mackenstein um das Gebiet Mackenstein-Peschfeld erweitert. Die Grundstücksflächen werden entsprechend der Anforderungen der Unternehmen in Teilstücke von ca. 20.000 m<sup>2</sup> bis hin zu einem Grundstück von 60.000 m<sup>2</sup> parzelliert. Insbesondere für Betriebe mit Flächenbedarf aus den Bereichen produzierendes und verarbeitendes Gewerbe geeignet. Durch eine attraktive Lage ist eine schnelle Anbindung zu den Autobahnen gewährleistet.

## Ideal for medium and large companies

With an area of approx. 60,000 m<sup>2</sup>, the successful Mackenstein commercial zone has been expanded to include the Mackenstein-Peschfeld area. The plots are parcelled according to the requirements of the companies in sections of approx. 20,000 m<sup>2</sup> up to a plot of 60,000 m<sup>2</sup>. Particularly suitable for businesses in the manufacturing and processing sectors that require additional space. The attractive location ensures quick access to the Autobahns.

## Kontakt

GMG (Grundstücks-Marketing-Gesellschaft) der Stadt Viersen mbH  
Norbert Jansen  
Greefsallee 1-5  
41747 Viersen  
☎ +49 2162 / 36 96 911  
✉ [norbert.jansen@gmg-viersen.de](mailto:norbert.jansen@gmg-viersen.de)  
🌐 [www.gmg-viersen.de](http://www.gmg-viersen.de)



## Key Facts

- Gewerbe- und Industrieflächen, Infrastruktur und Netzwerk
- Variable Flächenaufteilung von 20.000 m<sup>2</sup>–60.000 m<sup>2</sup> / ab 69€/m<sup>2</sup> inklusive der öffentlichen Erschließung
- Zahlreiche Grünzonen
- Anbindung zu A61, A52, A44
- Business and industrial sites, infrastructure and network
- Variable plot size from 20,000 m<sup>2</sup>–60,000 m<sup>2</sup> / from € 69 / m<sup>2</sup> including public development
- Numerous green areas
- Access to Autobahn A61, A52, A44



## 25

# Leuchtturmprojekt in Viersen

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG  
Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
✉ schrammen@schrammen.info  
🌐 www.schrammen.info

### Innenstadtentwicklung in Viersen

Auf einem Grundstück zwischen Hauptstraße und Gartenstraße gelegen, wird durch die städtische Entwicklungsgesellschaft GMG in bester Innenstadtlage eine Landmarke für die Stadt Viersen entwickelt. Das Büro- & Geschäftshaus gründet auf den vorhandenen Kellergeschossen von 3 Bestandsgebäuden und integriert somit Teile der bestehenden Gebäudestruktur in das Neubauvorhaben. Das Implementieren moderner Gebäudetechnik und energie-sparender Fassade machen den Neubau zu einem Vorzeigeprojekt.

### Inner city development in Viersen

On a plot between Hauptstrasse and Gartenstrasse, the urban development company GMG is developing a landmark for the city of Viersen in a prime downtown location. The office & commercial building is based on the existing basement levels of 3 existing buildings and thus integrates parts of the existing building structure into the new building project. The implementation of modern building services engineering and energy-saving facade make the new building a showcase project.

### Key Facts

- Landmarke für Viersen
- Nachhaltigkeit, Einbeziehung vorhandener Substanz
- Neues Einkaufsvergnügen im Concept-Store „Holy Moly“
- Arbeitsplätze für die Digitalisierung
- Landmark for Viersen
- Sustainability, inclusion of existing substance
- New shopping pleasure in Conceptstore “Holy Moly”
- Jobs for digitization





Ihr Vertrauen  
ist unsere Motivation

**BÖCKER**  
INDUSTRIEBAU



**FREIRAUM FÜR ERFOLGREICHE GESCHÄFTE:  
SCHLÜSSELFERTIG ERSTELLT MIT BÖCKER INDUSTRIEBAU.**



Ihr Unternehmen braucht Platz. Ihr Geschäftsmodell soll sich entwickeln können. Den Freiraum dafür plant, konstruiert und realisiert Böcker Industriebau. Seit Jahrzehnten sind wir als Generalunternehmer im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau immer an der Seite unserer Kunden. Wir planen vorausschauend, kostenbewusst und nachhaltig. Denn uns interessiert nicht nur die Gegenwart unserer Kunden, sondern auch deren Zukunft.

[www.boecker-industriebau.de](http://www.boecker-industriebau.de)

**BÖCKER** INDUSTRIEBAU GmbH  
Bismarckstraße 9 · 41747 Viersen  
T: +49 (0) 2162 / 14 49 305  
E: [info@boecker-industriebau.de](mailto:info@boecker-industriebau.de)



## 26

# Mackenstein-Nord

### Kontakt

GMG (Grundstücks-Marketing-Gesellschaft) der Stadt Viersen mbH  
 Norbert Jansen  
 Greefsallee 1–5  
 41747 Viersen  
 ☎ +49 2162 / 36 96 911  
 ✉ [norbert.jansen@gmg-viersen.de](mailto:norbert.jansen@gmg-viersen.de)  
 🌐 [www.gmg-viersen.de](http://www.gmg-viersen.de)

### Gewerbeflächen nach Maß in bester Nachbarschaft

Das überregional ausstrahlende Gewerbegebiet Mackenstein in der Stadt Viersen kann weiter wachsen, das Gewerbegebiet wird um rund 21 ha erweitert. Die Grundstücke können variabel auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten werden. Nicht nur die Weltfirma Mars hat hier ihren zentralen Standort gefunden, auch zahlreiche mittelständische Firmen profitieren von der bestens ausgebauten Infrastruktur.

### Made-to-measure commercial sites in the best neighbourhood

With its inter-regional appeal, the commercial zone of Mackenstein in Viersen is set to continue to grow, the commercial zone is being expanded by around 21 ha. The plots can be tailored to the requirements of the future users on a variable basis. The global company Mars has chosen this site for its central location and many medium-sized enterprises also profit from the excellent infrastructure.

### Key Facts

- 140 ha bereits vermarktet, weitere 21 ha in der Vermarktung
- 140 ha already marketed, another 21 ha under development



# Gewerbepark Stahlwerk Becker

27

## Stahlwerk Becker in Willich – Ein Gewerbestandort mit Charakter

Auf dem Gelände des ehemaligen Stahlwerks Becker befindet sich nun der ansprechende Gewerbepark Stahlwerk Becker. Dieser zeichnet sich vor allem durch sein gelungenes Zusammenspiel historischer und moderner Architektur aus. Bisher haben sich über 150 Unternehmen für den verkehrsgünstig gelegenen Gewerbepark entschieden, von dem aus der Flughafen Düsseldorf in nur 15 Minuten erreichbar ist.

## Stahlwerk Becker in Willich – a business park with character

At the former site of the steel mill Stahlwerk Becker, nowadays is located the business park Stahlwerk Becker. Its most prominent feature is the successful interaction of historical and modern architecture. Up to now, more than 150 companies are located in this easily accessible area, which is only 15 minutes away from the international airport of Düsseldorf.

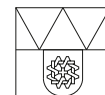
### Kontakt

Grundstücksgesellschaft der  
Stadt Willich mbH  
Christian Hehnen  
Gießerallee 19  
47877 Willich  
☎ +49 2156 / 94 92 81  
✉ christian.hehnen@stadt-willich.de  
🌐 www.gsg-willich.de



### Key Facts

- Gesamtgröße: 41 ha
- Ausweisung: GE- und MI-Flächen
- Anbindung: A44, A52 und A57
- Breitbandverfügbarkeit: vollständiger Glasfaser-Ausbau (FTTH)
- Overall size: 41 ha
- Allocated as: commercial and mixed-use zone
- Connection to Autobahn A44, A52 and A57
- Broadband availability: complete fibre expansion (FTTH)



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
DER STADT WILLICH MBH

## 28

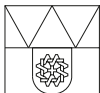
# Münchheide IV

### Kontakt

Grundstücksgesellschaft der  
Stadt Willich mbH  
Christian Hehnen  
Gießerallee 19  
47877 Willich  
☎ +49 2156 / 94 92 81  
✉ christian.hehnen@stadt-willich.de  
🌐 www.gsg-willich.de

### Key Facts

- Gesamtgröße: 27 ha
- Ausweisung: GE-Flächen
- Anbindung: A44, A52 und A57
- Breitbandverfügbarkeit: vollständiger Glasfaserausbau (FTTH)
- Overall Size: 27 ha
- Allocated as: commercial zone
- Connection to Autobahn A44, A52 and A57
- Broadband availability: complete fibre expansion (FTTH)



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
DER STADT WILLICH MBH

### Von Willich aus in die Märkte Europas

Wegen seiner Nähe zu den Ballungszentren Düsseldorf, Köln und Ruhrgebiet hat sich das Willicher Gewerbegebiet Münchheide zu einem gefragten Standort namhafter großer und mittelständischer Unternehmen entwickelt, darunter zahlreiche ausländische Unternehmen. Bereits über 90 % des insgesamt 274.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbegebietes Münchheide IV sind verkauft. Einige der noch verfügbaren Flächen können individuell auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten werden.

### Accessing Europe's markets from Willich

Thanks to its excellent location in close proximity to the large metropolitan areas Düsseldorf, Cologne and the Ruhr Area, the Münchheide commercial zone in Willich has evolved into a prime location for well-known large and medium-sized companies, including many foreign companies. More than 90 % of Münchheide IV, encompassing 274,000 m<sup>2</sup> overall, has already been sold. Some of the remaining space still available can be divided into plots according to the needs of the companies.



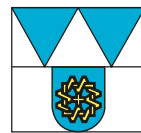




# Weltwirtschaft trifft Feldwirtschaft

Warum siedeln sich große Unternehmen aus aller Welt – und ganz besonders aus Asien – so gerne bei uns im kleinen Willich an? Weil wir uns bis in die Stadtspitze hinein persönlich um die Anliegen unserer Unternehmen kümmern; weil es nur einen Katzensprung ist bis zum Flughafen Düsseldorf; weil wir schön im Grünen liegen, aber auch schön zentral im Städtedreieck Düsseldorf-Krefeld-Mönchengladbach; weil wir Gebühren und Steuern günstig halten und ordentlich in die Infrastruktur investieren.

**Herzlich willkommen in Willich: [stadt-willich.de/wirtschaft](http://stadt-willich.de/wirtschaft)**



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
STADT WILLICH

**Willich – Anrath – Neersen – Schiefbahn**

**Kontakt**

Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH  
 Christian Hehnen  
 Gießerallee 19  
 47877 Willich  
 ☎ +49 2156 / 94 92 81  
 @ christian.hehnen@stadt-willich.de  
 🌐 www.gsg-willich.de

**Ein produktives Umfeld für Wachstum und neue Synergien**

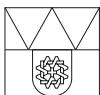
Mit Münchheide V entsteht auf einer Fläche von rund 18 Hektar ein weiterer Ausbau des Gewerbegebietes Münchheide. Münchheide überzeugt mit seiner ausgesprochen guten Verkehrsanbindung über die Autobahnen A44, A52 und A57. Überregional und international besteht eine perfekte Anbindung über den internationalen Flughafen Düsseldorf (DUS).

**A productive environment for growth and new synergies**

With Münchheide V, a further expansion of the Münchheide commercial zone is being created on an area of around 18 ha. Münchheide impresses with its excellent transport links via the Autobahn A44, A52 and A57. There is also a perfect national and international connection via Düsseldorf International Airport (DUS).

**Key Facts**

- Gesamtgröße: 18 ha
- Ausweisung: GI- und GE-Flächen
- Anbindung: A44, A52 und A57
- Breitbandverfügbarkeit: vollständiger Glasfaserausbau (FTTH)
  
- Overall Size: 18 ha
- Allocated as: industrial area and commercial zone
- Connection to Autobahn A44, A52 and A57
- Broadband availability: complete fibre expansion (FTTH)



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
 DER STADT WILLICH MBH





**DENKEN  
SIE**

**BÜRO**

**!**

**ABER WO?**

**NIEDERRHEIN: NAHELIEGEND.**

Ein breiter Branchenmix bedeutet mehr Büroflächen. Nur erreicht unser in den letzten 10 Jahren kontinuierlich gestiegener Büroflächenbestand bei Weitem nicht das Preisniveau von Nachbarmetropolen wie Düsseldorf und Köln. Auch hier punktet der Niederrhein. Mit moderaten Mieten und attraktiven Anreizen für Investoren:

Standort Niederrhein GmbH  
info@standort-niederrhein.de  
+49 2131.92 68 591

**nieder** **rhein**

[invest-in-niederrhein.de](http://invest-in-niederrhein.de)



# Krefeld

## Krefeld

Krefeld liegt im Schnittpunkt der wichtigsten europäischen Wirtschafts- und Wachstumsbänder entlang der Rheinschiene und der West-Ost-Verbindungsachse der europäischen Metropolen. Der drittgrößte deutsche Flughafen Düsseldorf mit Verbindungen zu weltweit über 180 Zielen kann über die Autobahnen A44 und A57 in nur 20 Minuten angefahren werden. Vom Rheinhafen Krefeld sind die Welthäfen Rotterdam und Antwerpen per Schiff in nur einem Tag zu erreichen. Die Stadt liegt in der Metropolregion Rheinland und bietet mit der Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Düsseldorf ausgezeichnete Standortvoraussetzungen für national und international agierende Unternehmen.

Krefeld ist lebenswert und familienfreundlich. In Krefeld lässt es sich gut wohnen; die Stadt punktet mit zahlreichen Grünflächen und Parkanlagen, einem abwechslungsreichen Kultur- und Freizeitangebot und einer breit gefächerten Bildungslandschaft. In der Stadtentwicklung hat Krefeld mit seinem reichhaltigen Bauhaus-Architekturerbe den Anspruch, bei städtischen Projekten und Bauvorhaben privater Investoren und Entwickler den Geist des Bauhaus mit den Aspekten des nachhaltigen und gesunden Bauens zu kombinieren.

Krefeld is located at the intersection of the most influential European economic and growth belts along the Rhine and the west-east axis that links the major European cities. Düsseldorf Airport, Germany's third largest airport, is only 20 minutes away via the A44 and A57 Autobahn and offers connections to over 180 destinations worldwide. The global ports of Rotterdam and Antwerp can be reached by ship from the Rhine port of Krefeld in just one day. The city is situated in the Rhineland metropolitan region and, because of its vicinity to the state capital Düsseldorf, offers excellent conditions for domestic and multinational companies alike.

Krefeld is a family-friendly city and a great place to live. Krefeld boasts an excellent standard of living; the city stands out thanks to its numerous green spaces and parks, a broad choice of cultural and leisure activities and a wide range of education options. In terms of urban development, Krefeld – with its rich heritage of Bauhaus architecture – strives to integrate the spirit of Bauhaus with aspects of sustainable and healthy construction for urban projects and building projects headed up by private investors and developers.



1) Innovations- und Technologicampus Krefeld – Landmarken AG 2) Neubau Europas modernster Mühle, der Castell-Mühle im Rheinhafen Krefeld 3) Industrie- und Gewerbegebiete im Krefelder Süden 4) Mies van der Rohe Business Park

1) Innovation and Technology Campus Krefeld - Landmarken AG 2) New construction of Europe's most modern mill - the Castell mill in the Rhine port of Krefeld 3) Industrial and commercial areas in the south of Krefeld 4) Mies van der Rohe Business Park



**226.844**  
Einwohner  
Inhabitants

**65.356 €\*\***

Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen  
Gross value added per employee



**96.930\***

SVP-Beschäftigte  
Employees subject to social security



**533\***

Grundsteuer B  
Real estate tax B



**480\***

Gewerbesteuerhebesatz  
Trade tax multiplier



**98,0**

Kaufkraftindex (D= 100)  
Purchasing power index (D= 100)

Stand: 2019 As 2019

\*Stand: 2020 As of 2020

\*\*Stand: 2021 As of 2021

**Stadt Krefeld**

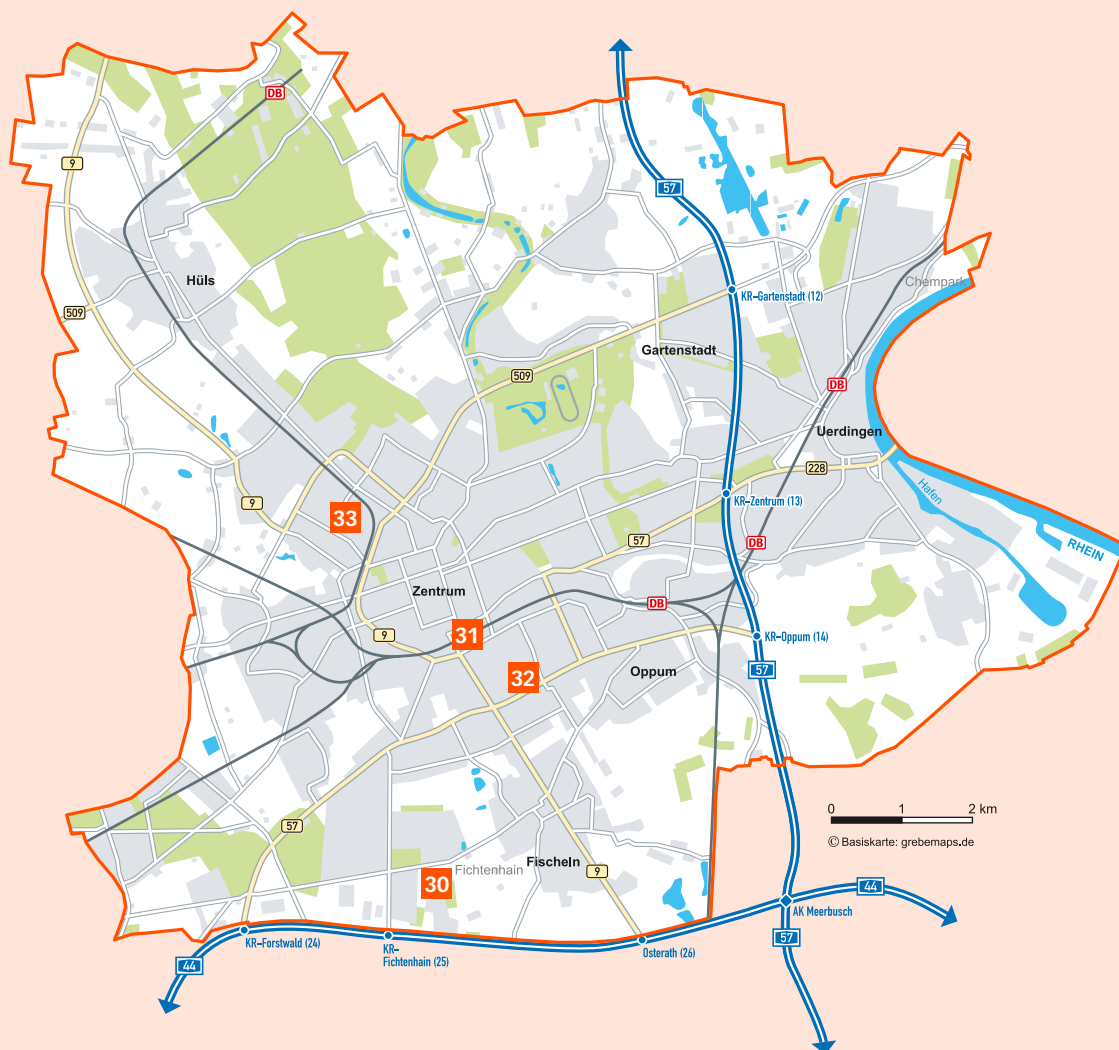
Rathaus, Von-der-Leyen-Platz 1  
D-47798 Krefeld  
+49 2151 / 860  
www.krefeld.de

**KREFELD BUSINESS –  
WFG Wirtschaftsförderungs-  
gesellschaft Krefeld mbH**

Neue Linner Straße 87  
D-47798 Krefeld  
+49 2151 / 82 07 40  
www.krefeld-business.de

**KREFELD BUSINESS –  
GGK Grundstücksgesellschaft der  
Stadt Krefeld GmbH & Co. KG**

Neue Linner Straße 87  
D-47798 Krefeld  
+49 2151 / 82 07 40  
www.krefeld-business.de



Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 62–68:

You can find these projects on the pages 62–68:

- 30** Businesspark Fichtenhainer Allee
- 31** Entwicklungsareal Willy-Brandt-Platz
- 32** ITC Innovations- und Technologiecampus Krefeld
- 33** Stadthaus Krefeld



## 30

## Businesspark Fichtenhainer Allee

### Kontakt

KREFELD BUSINESS –  
GGK Grundstücksgesellschaft der  
Stadt Krefeld mbH & Co. KG  
Eckart Preen  
Neue Linner Straße 87  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 / 82 07 40  
✉ info@krefeld-business.de  
🌐 www.krefeld-business.de

### Gewerbeflächenpotenzial im Krefelder Süden

Im Businesspark Fichtenhainer Allee, unmittelbar an der Autobahn A44 gelegen, finden kleine und mittelständische Unternehmen beste Standortvoraussetzungen. Direkt angrenzend an den überregional bekannten Europark Fichtenhain hält die Wirtschaftsförderung Krefeld hier im Krefelder Süden sofort verfügbare Baugrundstücke für Büronutzung und nicht-störendes Gewerbe vor.

### Plots for businesses in the south of Krefeld

Directly situated off the Autobahn A44, the Businesspark Fichtenhainer Allee offers ideal premises for small to mid-sized enterprises wishing to create a new business location. Bordering the transregionally known business park Europark Fichtenhain, the business development agency Krefeld is providing building plots for office use and non-disruptive production / manufacturing, immediately available.

### Key Facts

- GE-Ausweisung für Büronutzung sowie Produktion / verarbeitendes Gewerbe
- Nachfragegerechte Grundstücke
- Bauabschnitte erschlossen
- Allocated commercial space for offices and production / manufacturing
- Properties according to demand for SMEs
- In part already developed



© Jürgen Brefort



**“In Venlo stehen nicht die Regeln, sondern die Menschen im Mittelpunkt. Man sieht nicht die Probleme, sondern die Chancen.”**

*Sean Wang, ehemals Manager bei Posiflex*



## EINE UNTERNEHMERISCHE STADT

Venlo liegt zentral zwischen der Randstad Holland und dem mitteleuropäischen Hinterland – und damit strategisch sehr günstig. Und weil die Stadt das Beste aus ihrer fantastischen Lage macht, hat Venlo sich zum drittgrößten logistischen Hotspot der Niederlande direkt nach Rotterdam und Schiphol entwickelt. Außer in der Logistik zeichnet sich Venlo auch durch ihren Agrofood-Bereich, ihren wissensintensiven und ihren Verarbeitungssektor und Einzelhandel aus. Diese bilden gemeinsam mit der Logistik die Pfeiler einer starken städtischen Wirtschaft.

Postfach 3434  
NL-5902 RK Venlo  
Tel. +3177 35 99 576  
E-Mail-Adresse: [info@investinvenlo.com](mailto:info@investinvenlo.com)  
[www.investinvenlo.com](http://www.investinvenlo.com)



## 31

# Entwicklungsareal Willy-Brandt-Platz

## Kontakt

Stadt Krefeld  
 Marcus Beyer, Beigeordneter –  
 Geschäftsbereich V Planung, Bau  
 und Gebäudemanagement  
 Parkstraße 10  
 47829 Krefeld  
 ☎ +49 2151 / 86 10 50  
 ✉ marcus.beyer@krefeld.de  
 🌐 www.krefeld.de

## Entwicklungsareal Willy-Brandt-Platz / Südausgang HBF

Am Südausgang des HBF Krefeld verfügt die Stadt Krefeld über ein attraktives, ca. 14.650 m<sup>2</sup> großes Entwicklungsareal. Auf der West- und Ostseite (Ostseite im Bild links) der zentralen Zufahrt zum Wendekreis entstehen attraktive Investitionsprojekte mit Mietflächen für öffentliche Institutionen. Bei beiden Vorhaben sind die Projektentwicklungen abgeschlossen bzw. weit fortgeschritten.

## Development site Willy-Brandt-Platz / Southern Exit Krefeld Central Station

At the southern exit of Krefeld main railway station, the city of Krefeld has an attractive development area of approx. 14,650 m<sup>2</sup>. Attractive investment projects with rental space for public institutions are being built on the west and east sides (east side shown in the picture on the left) of the central access road to the turning circle. The project developments for both projects have been completed or are well advanced.

## Key Facts

- Parallele Entwicklungen an der Zufahrt zum Südausgang Hauptbahnhof
- West-Seite: BOB Krefeld Südstadt – energieeffizientes Büro-Investitionsprojekt
- Ost-Seite: opus Krefeld – innovatives Bürokonzept der „die developer Projektentwicklung GmbH“
- Parallel developments on the access road to the south exit of the main railway station
- West side: BOB Krefeld South – energy-efficient office investment project
- East side: opus Krefeld – innovative office concept by “die developer Projektentwicklung GmbH“



© Jürgen Brefort





## die → developer



Die „die developer Projektentwicklung GmbH“ entwickelt hochwertige Anlageprojekte für rendite- und qualitätsorientierte Immobilieninvestoren. Im Fokus: die Entwicklung von nachhaltigen Gewerbeimmobilien im Bereich Büro- und Einzelhandel von der Initiierung bis zur Fertigstellung – sowohl bei Neubauten als auch bei Refurbishments.

„die developer Projektentwicklung GmbH“ develops selective value-add projects and profitably investment products for income- and quality-oriented real estate investors. Focusing on sustainable commercial properties such as office or retail from initiation to completion – new buildings as well as refurbishments.

[www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)

### ↑ OUR CURRENT PROJECTS

1

#### OPUS KREFELD

Nutzung: Büro  
Mieter: Jobcenter Krefeld  
BGF: 13.500 m<sup>2</sup>  
Architekten: Lindner Architekten

#### ECLIPSE DÜSSELDORF

Nutzung: Büro  
Mieter: PwC  
BGF: 31.000 m<sup>2</sup>  
Architekten: HPP Architekten  
& UNStudio

3

#### HORIZON DÜSSELDORF

Nutzung: Büro  
Mieter: L'Oréal  
BGF: 25.000 m<sup>2</sup>  
Architekten: HPP Architekten

#### ADRESSE

die developer Projektentwicklung GmbH  
Rolandstraße 44  
40476 Düsseldorf

#### KONTAKT

info@diedeveloper.de  
0211 2767900



## 32

# ITC Innovations- und Technologecampus Krefeld

## Kontakt

Landmarken AG  
Stephan Weitz  
Karmeliterstraße 10  
52064 Aachen  
☎ +49 241 / 18 95 172  
✉ sweitz@landmarken-ag.de  
🌐 www.landmarken-ag.de

## Entwicklung eines Innovationsstandortes

In Nachbarschaft zum Evonik-Chemiepark und zur Hochschule Niederrhein entsteht mit dem Innovations- und Technologecampus (ITC) Krefeld ein wissensorientiertes Technologiequartier, in dem Unternehmen, Start-ups, Wissenschaft und Forschung voneinander profitieren. Das frühe Planungsstadium mit freien Entwicklungsflächen ermöglicht es Nutzern, ihre künftigen Arbeitswelten umfassend mitzugestalten.

## Development of an innovation location

Adjacent to the Evonik Chemical Park and the Hochschule Niederrhein, the Innovation and Technology Campus (ITC) Krefeld is a knowledge-oriented technology quarter where companies, start-ups, science and research benefit from each other. The early planning stage includes free development areas enabling users to comprehensively co-design their future working environments.

## Key Facts

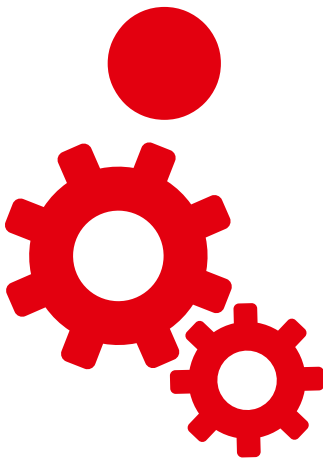
- Grundstücksfläche 44.000 m<sup>2</sup>
- Potenzial bis zu 80.000 m<sup>2</sup> BGF
- Perfekte ÖV und IV-Anbindung
- Plot size 44,000 m<sup>2</sup>
- Potential of up to 80,000 m<sup>2</sup> GFA
- Perfect public and private transport connections







# Deutschland zählt auf den Mittelstand.



[sparkasse-krefeld.de/fk](https://sparkasse-krefeld.de/fk)

## Der Mittelstand kann auf uns zählen.

Denn die Sparkasse und ihre Verbundpartner bieten Ihnen das gesamte Spektrum an Finanzdienstleistungen und maßgeschneiderten Lösungen.

Deutsche Leasing  Die Landesbanken

Die Versicherungen  
der Sparkassen 

 Sparkasse  
Krefeld

**Kontakt**

Stadt Krefeld – Fachbereich Zentraler  
 Finanzservice und städtisches  
 Immobilien / Flächenmanagement  
 Tom Hölters  
 47792 Krefeld  
 ☎ 02151 / 86 18 52  
 @ tom.hoelters@krefeld.de  
 🌐 www.krefeld.de

**Ein Denkmal der Krefelder Architekturgeschichte**

Ursprünglich wurde das zwischen 1950 und 1956 errichtete Stadthaus als Bürogebäude geplant, aber dann 20 Jahre als Stoff-Hochlager genutzt. Seitens der Stadt Krefeld wurden von 1978–1981 umfangreiche Umbauten vorgenommen. Heute ist eine Nutzbarkeit nur noch eingeschränkt im vorderen Gebäudeteil gegeben. Die übrigen Gebäudeteile sind leerstehend und ungenutzt. Die Sanierungskosten sind seitens der Verwaltung nicht zu beziffern.

**A monument to Krefeld's architectural history**

Originally planned as an office building when it was built between 1950 and 1956, the municipal building was then used as a high-rise fabric warehouse for 20 years. The city of Krefeld carried out extensive renovations between 1978 and 1981. Today, only the front part of the building can be used to a limited extent. The remaining parts are vacant and unused. The administration cannot put a figure on the renovation costs.

**Key Facts**

- Bieterverfahren – Preisangebot auf Basis eines nachhaltigen Nutzungskonzepts
- Grundstücksgröße: 2 ha, bebaute Fläche 3.920 m<sup>2</sup>
- Flachbau: BGF 7.373 m<sup>2</sup>, Hochhaus: BGF 15.459 m<sup>2</sup>
- Bidding process – price offer based on a sustainable usage concept
- Plot size: 2 ha, constructed area 3,920 m<sup>2</sup>
- Low-rise buildings: GFA 7,373 m<sup>2</sup>, High-rise buildings: GFA 15,459 m<sup>2</sup>



© Jürgen Brefort

PERFORMANCE MAKE  
THE DIFFERENCE

GEWERBEMAKLER SEIT ÜBER 39 JAHREN

FRECALL 0800 - 80 72 000

KREFELD | DÜSSELDORF | MEERBUSCH | KEMPEN | MOERS | KERKEN

# Mönchengladbach

## Mönchengladbach

Mit rund 270.000 Einwohnern ist Mönchengladbach die größte Stadt am Niederrhein. Das Einzugsgebiet erreicht bei einem Radius von 100 Kilometern rund 15 Millionen Menschen. Die positive Standort- und Wirtschaftsentwicklung fußt auf einem dynamischen und starken Immobilienstandort. Diese Entwicklung zeigt sich z. B. mit der Eröffnung des MINTO als überregional bedeutsames Shopping-Center, der Weiterentwicklung des hochwertigen Business-Parks Nordpark, der Entwicklung des Regioparks zu einem der Top-Logistikstandorte in Deutschland und Plänen für einen Wissenscampus als Keimzelle für interdisziplinäre und neue Entwicklungen. Der Flughafen Mönchengladbach ist Wachstums- und Innovationstreiber für die Stadt, unter anderem mit dem vom Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur geförderten SkyCab-Projekt zu zukunftsweisenden Mobilitätskonzepten.

Regelmäßig reagiert die Stadt auf aktuelle Tendenzen und Herausforderungen wie soziale Stabilität, Wandel zur Wissensgesellschaft, Klimaschutz und Demografiefestigkeit, etwa mit der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt. Zur Attraktivitätssteigerung und Schaffung neuer Qualitäten tragen weiche Standortfaktoren bei, die künftig in Bezug auf Kultur, Wissenschaft, Bildung und Infrastruktur weiter gestärkt werden.

With around 270,000 inhabitants, Mönchengladbach is the largest city on the Lower Rhine. The catchment area includes around 15 million people within a radius of 100 kilometres. Mönchengladbach's positive overall and economic development is supported by its dynamism and strength as a real-estate location. Examples of this development include the opening of the MINTO as a shopping centre of national importance, the further development of the premium Nordpark Business Park, the development of the Regiopark into one of the top logistics locations in Germany along with plans for a knowledge campus as an incubator for interdisciplinary and new developments. Mönchengladbach Airport is a driver of growth and innovation for the city thanks to measures that include the SkyCab project, a future-oriented mobility concept funded by the Federal Ministry of Transport and Digital Infrastructure.

The city regularly responds to current trends and challenges such as social stability, the transition towards a knowledge society, climate protection and demographic stability, for example, through its "mg+ Growing City" urban development strategy. Soft location factors, which will be further strengthened in future with regard to culture, science, education and infrastructure, contribute to the location's appeal and create new qualities.





1) Nordpark – Business läuft in Mönchengladbach 2) SkyCab-Projekt – Innovationsforschung am Flughafen Mönchengladbach 3) Seestadt mg+ – im Herzen der Stadt 4) Hochschule Niederrhein – Die Wissensachse nimmt Form an

1) Nordpark – business is running well in Mönchengladbach 2) SkyCab Project – innovation research at Mönchengladbach Airport 3) Seestadt mg+ – in the heart of the city 4) Hochschule Niederrhein – The knowledge axis takes shape





**270.458**  
Einwohner  
Inhabitants

**59.715 €**

Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen  
Gross value added per employee



**100.118**

SVP-Beschäftigte  
Employees subject to social security



**620\***

Grundsteuer B  
Real estate tax B



**490\***

Gewerbesteuerhebesatz  
Trade tax multiplier



**93,1**

Kaufkraftindex (D= 100)  
Purchasing power index (D= 100)

Stand: 31.12.2019 As of 31.12.2019

\*Stand: 30.06.2020 As of 30.06.2020

Stadt Mönchengladbach

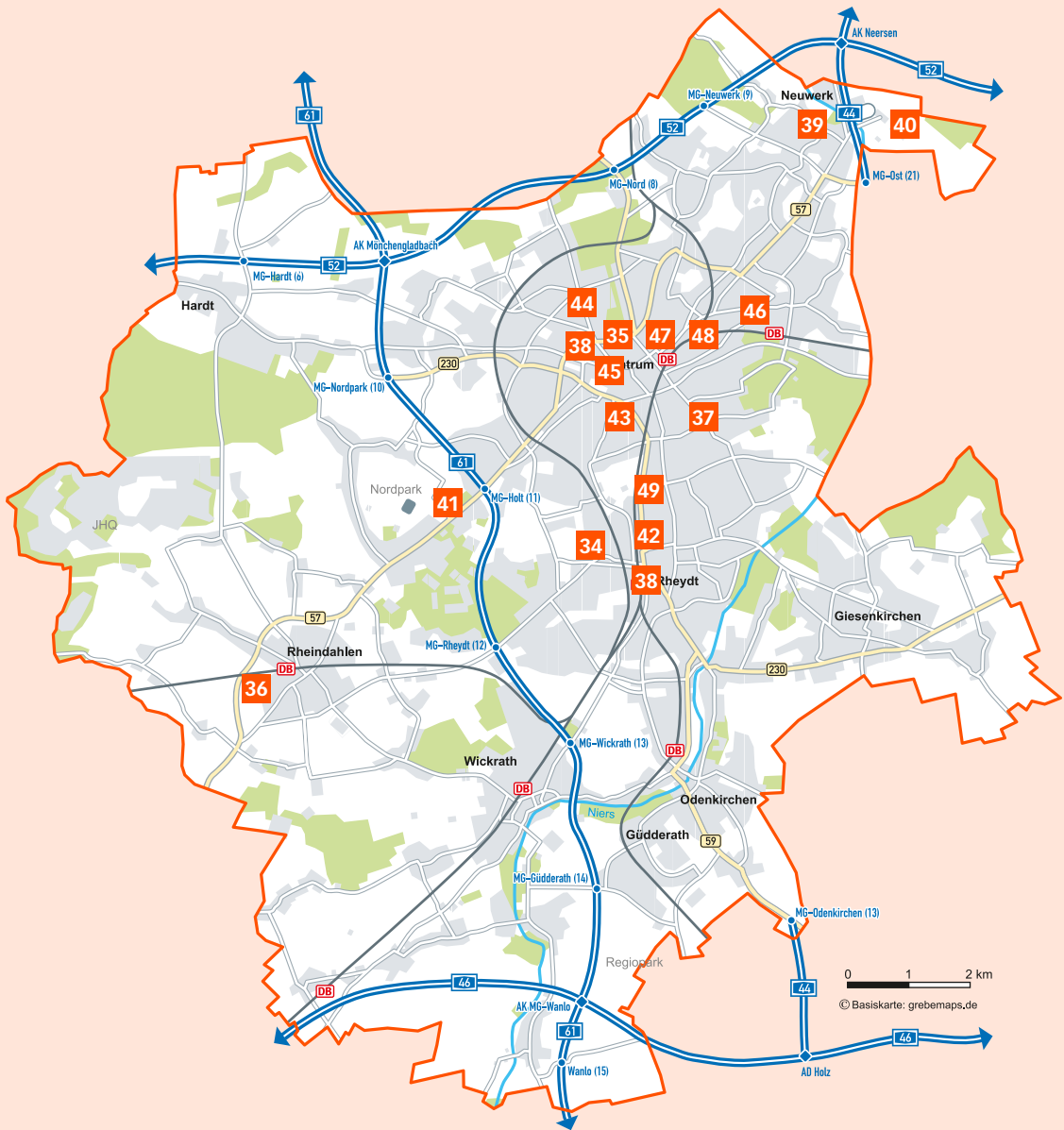
D-41050 Mönchengladbach  
+49 2161 / 250  
www.moenchengladbach.de

WFMG – Wirtschaftsförderung  
Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52  
D-41061 Mönchengladbach  
+49 2161 / 82 37 99  
www.wfmg.de

EWMG – Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH

Regentenstraße 21  
D-41061 Mönchengladbach  
+49 2161 / 46 640  
www.ewmg.de



Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 74–96:  
 You can find these projects on the pages 74–96:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>34</b> Beines Areal                  | <b>40</b> Mönchengladbach Airport                | <b>46</b> REME-Gelände                 |
| <b>35</b> Entwicklungsachse Gladbachtal | <b>41</b> Nordpark – Business Park               | <b>47</b> Schillerquartier             |
| <b>36</b> Gewerbegebiet Rheindahlen     | <b>42</b> Office 4.0                             | <b>48</b> Seestadt mg+                 |
| <b>37</b> Hauptbahnhof Rheydt           | <b>43</b> Quartier am Vituspark „Alte Gärtnerei“ | <b>49</b> Wissensachse / Wissenscampus |
| <b>38</b> Maria-Hilf-Terrassen          | <b>44</b> Quartier am Wasserturm                 |  |
| <b>39</b> Mischgebiet Im Abtsfeld       | <b>45</b> Rahmenplan Abteiberg                   |  |

## 34

## Beines Areal

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG  
Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
✉ schrammen@schrammen.info  
🌐 www.schrammen.info

### Umwandlung einer ehemaligen Textilfabrik in ein Wohnquartier

In einer Randlage Mönchengladbachs, etwa 1.000 Meter vom Stadtteil Rheydt entfernt, steht ein ehemalig durch die Textilfabrik Beines genutztes Gebäude zur Umwandlung in ein Wohnquartier zur Verfügung. Das Gelände ist nur knapp einen Kilometer von der Innenstadt entfernt und angrenzend an ausgedehnte Grün- und Freiflächen wird das 2,3 ha große Gelände zu einem Wohnquartier mit hoher Lebensqualität entwickelt.

### Conversion of a former textile factory into a residential area

On the outskirts of Mönchengladbach, around 1,000 metres away from the district of Rheydt, there is a building which was formerly used by the Beines textile factory, which will be converted into a new residential area. The site is only one kilometre away from the centre and is adjacent to extensive green space and outdoor space. The area, which comprises 2.3 ha, will be developed to form a residential quarter which offers a high standard of living.

### Key Facts

- 100 Wohneinheiten; im nördlichen Teil Einfamilien- und Doppelhäuser, im südlichen Teil Stadthäuser
- 2,3 ha großes Gelände
- Das Wohnquartier wird autofrei
- There are 100 residential units; In the north section, these are detached and semi-detached houses and, in the south section, townhouses
- Site comprising 2.3 ha
- The residential quarter will be car-free



# » Become a member of the HPP Community and...

- » Network at a high management level
- » Easily connect with leading international market parties
- » Have direct contact with public parties & political leaders
- » Discuss about innovation & sustainability
- » Share (your) strategic issues



[hollandpropertyplaza.eu](http://hollandpropertyplaza.eu)

The network for  
**decision-makers** in real estate

## 35

# Entwicklungssachse Gladbachtal

### Kontakt

EWMG – Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, Dr. Gregor Bonin  
Regentenstraße 21  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 46 64 101  
✉ u.schueckhaus@ewmg.de  
🌐 www.ewmg.de

### Handel und Kultur, Arbeiten und Wohnen in bester Citylage

Die Wiederentdeckung des Gladbachtals ist eine der Kernideen für das Areal zwischen Abteiberg und Seestadt mg+. Die markanteste Entwicklung findet im Zusammenhang mit dem Rahmenplan Abteiberg statt. So sind die Seestadt mg+, die Maria-Hilf-Terrassen, die Entwicklung des REME-Areals sowie die Entwicklung mit dem Projekt „19 Häuser“ rund um den Hauptbahnhof bereits angestoßen.

### Commerce and culture, living and working in a prime city location

The rediscovery of the Gladbach Valley is one of the core ideas for the area between Abteiberg and Seestadt mg+. The most striking development is part of the Abteiberg framework plan. Under this plan, the Seestadt mg+, the Maria-Hilf-Terrassen, the development of the REME site and the development of the “19 Häuser” project around the main railway station have already been initiated.

### Key Facts

- Teil des Rahmenplans Abteiberg
- Ziel: den Gladbach am Fuße des Abteibergs in das Stadtbild zurückführen
- Part of the Abteiberg framework plan
- Goal: to bring Gladbach back into the cityscape at the foot of the Abteiberg





# DORNIEDEN GRUPPE



DORNIEDEN Generalbau



FAIRHOME



VISTA Reihnhaus

## Die ganze Bandbreite des Wohnens

Die DORNIEDEN Gruppe ist mit einer einzigartigen Produktpalette Ihr starker Partner für städtebauliche Wohnkonzepte und nachhaltige Quartiersentwicklung. Ob Immobilien im gehobenen Segment, seriell gefertigte Einfamilienhäuser oder standardisierte Wohnungen mit attraktivem Preis-Leistungs-Verhältnis. Um für unterschiedliche Anforderungen passenden Wohnraum

entwerfen zu können, bauen wir auf drei tragfähige Unternehmenssäulen: **DORNIEDEN Generalbau GmbH**, **VISTA Reihnhaus GmbH** und **FAIRHOME GmbH**. Alle unter einem Dach. Und als einer der größten Projektentwickler für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen sind wir nun auch über die Landesgrenzen hinaus aktiv: in Niedersachsen, Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern.

### Auszeichnungen, die überzeugen:

WINNER

2015

FIABCI  
PRIX D'EXCELLENCE  
GERMANY

WINNER

2018

FIABCI  
PRIX D'EXCELLENCE  
GERMANY



[dornieden-gruppe.com](http://dornieden-gruppe.com)



Gehoben Wohnen im Eigenheim mit luxuriösem Flair: Dafür steht dieses edle Projekt in Düsseldorf-Bilk.

**Montecasa**

# PLANEN, BAUEN UND LEBEN!

1906 als Familienunternehmen gegründet, haben wir uns über den Roh-, Tief- und Ingenieurbau zu dem heutigen „all in one hand“ Unternehmen für Projektmanagement und schlüsselfertigen Wohnungsbau entwickelt.



Das Wohnquartier in Mönchengladbach-Lürrip umfasst ganze 20 Einfamilienhäuser mit zwei verschiedenen Haustypen.

ZUHAUSE AM  
**BRÜCKENSTEG 2**

Wir erschließen für unsere Kunden ausgewählte repräsentative Grundstücke, auf denen wir in zeitloser Architektur und höchster Qualität das unverwechselbare Wohnambiente und die individuelle Adresse realisieren, die unsere Kunden erwarten. Diesen Qualitätsanspruch dokumentieren wir durch die baubegleitende Überwachung sämtlicher Bauphasen durch den TÜV mit einem für Sie bestimmten TÜV-Zertifikat. Unser Versprechen ist es, eine einzigartige auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Immobilie zu entwickeln.



Im grünen Auenbereich des Duisburger Angerbaches entstehen Schmuckstücke der modernen Architektur.

**BRILLIANT**

Jakob Durst steht dafür in vierter Generation dieses Versprechen, während des kompletten Prozesses von der Verkaufsberatung über die Begleitung Ihrer Finanzierung und über die Beratung zur individuellen Ausstattung Ihrer Immobilie bis zum Einzug und zum abschließenden Kundenservice einzulösen. Mit rund 30 hoch qualifizierten, erfahrenen, engagierten und baubegeisterten Ingenieuren, Architekten und Kaufleuten bieten wir Ihnen das, was den nachhaltigen Wert Ihres Hauses ausmacht. Klassische Stilarchitekturen, zeitgemäß und kundenindividuell interpretiert, nachhaltig und energiesparend umgesetzt.

**WIR BAUEN WERTE.**  
Projektentwicklung | Bauträger | Hausverwaltung



In Jüchen-Hochneukirch entstehen vier Doppelhaushälften und 12 Reihenhäuser im neoklassizistischen Baustil.

**LÖWENHOF**

**Jakob Durst GmbH & Cie.**  
Talstraße 24  
41199 Mönchengladbach  
Telefon +49 (0) 21 66 68 34-0  
info@durstbau.com  
www.durstbau.com



# Gewerbegebiet Rheindahlen

36

## Gewerbe im Westen der Stadt

Im Gewerbe- und Industriegebiet Rheindahlen am Hamburger Ring haben sich bereits Unternehmen wie die Deutsche BP, Rhenus Lub und inzwischen Amazon sowie Reuter Bad angesiedelt. Für mittelständische Betriebe stehen Flächen im Gewerbepark Lange zur Verfügung. Weitere Flächen für kleine und mittlere Unternehmen werden an der Broicher Straße (50.000 m<sup>2</sup>) entwickelt.

## Business in the west of the city

Companies such as Deutsche BP, Rhenus Lub and now Amazon and Reuter Bad have already settled in the Rheindahlen business and industrial park on Hamburger Ring. There is space available for small and medium-sized businesses in the Lange business park. Further areas for small and medium-sized enterprises are being developed on Broicher Strasse (50,000 m<sup>2</sup>).

## Kontakt

WFMG – Wirtschaftsförderung  
Mönchengladbach GmbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, Rafael Lenzion  
Neuhofstraße 52  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 37 975  
✉ lenzion@wfmg.de  
🌐 www.wfmg.de



## Key Facts

- Gesamtgröße: ca. 45 ha
- Verfügbare Fläche: 28.000 m<sup>2</sup>, teilbar ab: 10.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung: Gewerbe / Industrie
- Total area: about 45 ha
- Available area: 28,000 m<sup>2</sup>, sub-division from: 10,000 m<sup>2</sup>
- Designation: business / industry





# Hauptbahnhof Rheydt

## Kontakt

EWMG – Entwicklungsgesellschaft  
 der Stadt Mönchengladbach mbH  
 Dr. Ulrich Schückhaus, Rolf Theißen  
 Regentenstraße 21  
 41061 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 46 64 200  
 ✉ r.theissen@ewmg.de  
 🌐 www.ewmg.de

## Zukunftsfähige Lösung für das Empfangstor zu Rheydt

Der Hauptbahnhof wird zukunftsfähig neu gebaut. Hier entsteht im Sinne der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt ein prägnantes, nachhaltiges und funktionales neues Bahnhofsgebäude, in dem eine Polizeiwache sowie Handels- und Dienstleistungsflächen untergebracht sind. Der neue Hauptbahnhof wertet damit nicht nur den Stadtteil Rheydt auf, sondern stärkt auch das Thema Sicherheit am Standort.

## Future-proof solution for the gateway to the borough of Rheydt

The main railway station is being rebuilt for the future. Here, in line with the urban development strategy “mg+ Growing City”, a striking, sustainable and functional new station building is being built, housing a police station as well as retail and service spaces. The new station will not only revitalise the borough of Rheydt, but also improve security at the location.

## Key Facts

- Polizeiwache mit 1.740 m<sup>2</sup>
- 410 m<sup>2</sup> Erdgeschossfläche für Handel und Gastronomie
- 1.600 m<sup>2</sup> Fläche für Büros und Dienstleistungen
- Police station with floor space of 1,740 m<sup>2</sup>
- 410 m<sup>2</sup> ground floor space for trade and gastronomy
- 1,600 m<sup>2</sup> space for offices and services





# Investieren ist einfach.



[sparkasse-mg.de](http://sparkasse-mg.de)

Wenn man einen Finanzpartner hat, der Sie mit den passenden Fördermitteln unterstützt.



Stadtsparkasse  
Mönchengladbach



**Kontakt**

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH  
 Dr. Ulrich Schückhaus, Dirk Spieker  
 Regentenstraße 21  
 41061 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 46 64 135  
 @ d.spieker@ewmg.de  
 🌐 www.ewmg.de

**Urbanes Leben über den Dächern der Stadt**

Auf dem innerstädtischen Areal des ehemaligen Maria-Hilf-Krankenhauses entsteht ein grünes, urbanes und autoarmes Quartier mit ca. 350 Wohneinheiten in Appartements, Stadthäusern und Mietwohnungen, die sich terrassenartig anordnen. Die Vermarktung startet im Jahr 2022. In verschiedenen Vergabeformen können sich dann private Bauherren wie auch Investoren auf die Grundstücke bewerben.

**Urban life over the rooftops of the city**

On the inner-city site of the former Maria-Hilf Hospital, a green, urban and low-traffic neighbourhood is being created with approx. 350 residential units comprising flats, town houses and rented accommodation arranged in terraces. The marketing phase will start in 2022 and private developers and investors will be able to apply for the plots under various tendering processes.

**Key Facts**

- Gesamtgröße: 4,6 ha
- Ca. 350 Wohneinheiten in Appartements, Stadthäusern und Mietwohnungen
- Öffentliche Infrastruktur: Quartiersplatz, Grünflächen, Pocket Parks, Quartiersgarage
- Total area: 4.6 ha
- approx. 350 residential units in flats, town houses and rented accommodation
- Public infrastructure: neighbourhood square, green areas, pocket parks, neighbourhood car parks



© Skizzenentwurf: Arbeitsgemeinschaft Urban Agency, Karres + Brands, urbanization.dk



# Mischgebiet Im Abtsfeld

39

## Gewerbe und Wohnen in verkehrsgünstiger Lage

Das Mischgebiet Im Abtsfeld im Stadtteil Neuwerk liegt optimal angebunden an der A52 und A44. Das Gebiet eröffnet Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen wie Geschäfts- und Bürogebäude mit betriebszugehöriger Wohnnutzung.

## Business and residential in a convenient location

The mixed-use area "Im Abtsfeld" in the Neuwerk district is optimally located near the Autobahn A52 and A44. The area offers investors a unique opportunity to realise versatile forms of use typical of mixed zones, such as commercial and office buildings with associated residential use.

## Kontakt

WFMG – Wirtschaftsförderung  
Mönchengladbach GmbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, Naomi Yue  
Neuhofstraße 52  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 37 97 88  
✉ yue@wfmg.de  
🌐 www.wfmg.de



## Key Facts

- Gesamtgröße: ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Verfügbare Fläche: ca. 6.800 m<sup>2</sup>
- Bedarfsgerechte Zuschnitte
- Anbindung: direkter Anschluss an die Autobahnen A52 und A44 (jeweils < 1 km)
- Total area: approx. 14,000 m<sup>2</sup>
- Available area: approx. 6,800 m<sup>2</sup>
- Demand-oriented plots
- Access: direct connection to the Autobahn A52 and A44 (< 1 km each)

## Kontakt

Flughafengesellschaft  
Mönchengladbach GmbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, David Bongartz  
Flughafenstraße 95  
41066 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 37 985  
✉ bongartz@wfmgl.de  
🌐 www.mgl.de

## Wirtschafts- und Innovationsstandort Flughafen stärken

Über die EWMG ist die Stadt Mönchengladbach Mehrheitseigner vom Flughafen Mönchengladbach (MGL). Der MGL treibt als größter Flugplatz NRW für die Allgemeine Luftfahrt neben privatem und gewerblichem Flugbetrieb auch innovative Projekte in der Luftfahrt zur Zukunft der Mobilität voran. Überregional bekannt ist der MGL zudem als Wartungs- und Ausbildungsstandort sowie als besondere Event- und Ausflugslocation.

## Strengthening the airport as a business and innovation location

The city of Mönchengladbach is the majority shareholder in Mönchengladbach Airport (MGL) via EWMG. As NRW's largest general aviation airfield, MGL is driving innovative aviation projects that will enhance the future of mobility in addition to private and commercial flight operations. MGL is also known nationwide as a maintenance and training location as well as a special event and excursion location.

## Key Facts

- Beschäftigung am MGL:  
ca. 30 Firmen und Behörden  
mit rund 670 Mitarbeiter / -innen
- Schwerpunkte: Innovation,  
Wartung, Schulung, Events
- Forschungsprojekt SkyCab
  
- Employment at MGL: approx.  
30 companies and civil authorities  
with around 670 employees
- Focus areas: innovation,  
maintenance, training, events
- SkyCab research project



© Visualisierung: MGL / Braunwagner

Mönchengladbach Airport **MGL**

**WF  
MG**  
WIRTSCHAFTS-FÖRDERUNG  
MÖNCHENGLADBACH GMBH



## WIR MACHEN IHRE IMMOBILIE WERTVOLLER

### Immobilienpotentiale erkennen

In der heutigen Zeit ist es eine Herausforderung, Immobilien mit einer ansprechenden Rendite zu erwerben. Value-add Immobilien, Immobilien mit Wertsteigerungspotential, bieten hier eine Lösung. Wir erkennen für Sie diese Potentiale – sowohl bei dem Ankauf von neuen Objekten wie auch bei Bestandsimmobilien.

### Projektentwicklung und -management

Möchten Sie Immobilienpotentiale realisieren lassen? Als zentraler Ansprechpartner setzen wir Optimierungskonzepte wertsteigernd um. Dabei können Sie sich auf unsere jahrzehntelange Erfahrung, auch bei denkmalgeschützten und technisch anspruchsvollen Immobilien, verlassen.

### Asset- und Property Management

Mit der Betreuung Ihrer Immobilien im Asset- und Property-Management sorgen wir für eine optimale Bewirtschaftung und zielgerichtete Optimierung. Durch unser kundenorientiertes Reporting werden Sie regelmäßig umfassend informiert.

”

Die Steigerung des Wertes Ihrer Immobilie im Ankauf oder Bestand steht bei FAMOS im Vordergrund. Damit Ihre Werte langfristig, sogar über Generationen, gesichert sind.



# 41

## Nordpark – Business Park

### Kontakt

WFMG - Wirtschaftsförderung  
 Mönchengladbach GmbH  
 Dr. Ulrich Schückhaus, Daniel Dieker  
 Neuhoferstraße 52  
 41061 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 82 37 973  
 @ dieker@wfmg.de  
 🌐 www.wfmg.de

### Internationaler Business Park

Im östlichen Bereich des Nordparks hat die EWMG auf einem Areal von ca. 27 ha zwischen Aachener Straße, Borussia-Park und A61 die Business Park-Erweiterung entwickelt und so mehr als 5.000 neue Arbeitsplätze geschaffen. Das erfolgreiche Konzept vom hochwertigen, repräsentativen Business Park in sportlichem Ambiente wird damit fortgesetzt. Für den weiteren Ausbau stehen nordöstlich angrenzend 65.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

### International Business Park

In the eastern area of Nordpark, EWMG has developed a business park extension on an approx. 27 ha site between Aachener Strasse, Borussia-Park and the Autobahn A61, creating more than 5,000 new jobs. It is a continuation of the existing successful concept for a high-quality, prestigious business park in a sporting environment. 65,000 m<sup>2</sup> are available for further expansion towards to the north-east.

### Key Facts

- Gesamtgröße: ca. 27 ha
- Verfügbare Fläche: 70.000 m<sup>2</sup>, teilbar ab: 2.800 m<sup>2</sup>
- Gewerbe: Büronutzung
- Total area: about 27 ha
- Available area: 70,000 m<sup>2</sup>, sub-division from: 2,800 m<sup>2</sup>
- Business: offices



# Office 4.0

42

## Neue Arbeitswelten

Die Arbeitswelt befindet sich im Wandel. Deshalb ist es wichtig, ein flexibles Gebäude zu schaffen, das als kommunikativer Ort für die Gemeinschaft fungiert und Unternehmenskultur, Begegnung sowie persönliche Synergien fördert. Die zeitgemäße Lösung ist ein Gebäude, das das Nebeneinander von Konzentration und Kommunikation ermöglicht. Durch Flexibilität ist es dem unvorhersehbaren Wandel verschiedener Anforderungen gewachsen.

## New working worlds

The working world is undergoing a transformation. Therefore, it is important to create a flexible building which functions as a backdrop for the community to communicate, a space for company culture, meeting people and promoting personal synergies. The contemporary solution is a building which connects concentration with communication. Its flexibility allows it to manage unpredictable changes in requirements.

## Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
 GmbH & Co. KG  
 Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
 Karmannsstraße 57  
 41061 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
 @ schrammen@schrammen.info  
 🌐 www.schrammen.info



## Key Facts

- Ca. 7.206 m<sup>2</sup> Büroflächen
- Ca. 200 Stellplätze in der Tiefgarage
- Flexible Büroflächen
- Approx. 7,206 m<sup>2</sup> office space
- Approx. 200 parking spaces located in the underground car park
- Flexible office space

  
**SCHRAMMEN**  
 ARCHITEKTEN BDA

## 43

# Quartier am Vituspark „Alte Gärtnerei“

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG  
Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
✉ schrammen@schrammen.info  
🌐 www.schrammen.info

### Gesundes nachhaltiges Wohnen

In parkähnlichem Ambiente entsteht auf einem 3,6 ha großen Grünareal eine nachhaltige Entwicklung. Seit 2010 entstehen auf dem Areal sukzessive 55 Ein- und 11 Mehrfamilienhäuser. Die Haustypen sind variabel. „Alte Gärtnerei“: Auf einem ehemaligen Gartenbetrieb entstehen weitere 50–100 Wohneinheiten unter ökologischen Gesichtspunkten sowie healthy building.

### Healthy sustainable living

This sustainable development is taking place on a green site comprising 3.6 ha and enjoys an ambience which is similar to that of a park. Since 2010, 55 detached houses and 11 apartment buildings have been gradually developed on the site. The house types vary. "Alte Gärtnerei": On the site of the former garden business, a further 50–100 residential units are being developed with environmental factors in mind as well as healthy building.

### Key Facts

- Ca. 50 Wohnungen
- Ca. 10.135 m<sup>2</sup> Grünfläche
- Ca. 48 Stellplätze in Tiefgarage
  
- Approx. 50 apartments
- Approx. 10,135 m<sup>2</sup> green area
- Approx. 48 parking spaces in the underground car park







**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



Wir gestalten Raum  
für die Zukunft.





## 44

# Quartier am Wasserturm

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG  
Dr. Burkhard Schrammen  
Karmannsstr. 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
✉ schrammen@schrammen.info  
🌐 www.schrammen.info

### Urbane Nachverdichtung und neuer Anziehungspunkt

An einem spannenden Standort, zwischen Gründerzeitbebauung, urbaner Vielschichtigkeit und reinem Wohngebiet, entsteht in einer Baulücke ein neues Quartier, das Versorgung, barrierefreies Wohnen sowie neue Wege für Fuß- und Radfahrer bietet. Die Wohnungen bedienen die Bedürfnisse verschiedener Generationen und sind für Einpersonenhaushalte sowie Familien geeignet. Ein Begrünungskonzept sorgt zudem für gutes Stadtklima.

### Urban redensification and a new local magnet

At an exciting location, between Wilhelminian-style development, urban complexity and purely residential area, a new quarter is being created in a vacant lot offering local amenities, barrier-free living and new paths for pedestrians and cyclists. The apartments serve the needs of different generations and are suitable for one-person households as well as families. A greening concept also ensures a good urban climate.

### Key Facts

- Quartiersbildung
- 16 barrierefreie Wohnungen
- Nahversorgung
- Tiefgarage
  
- New quarter development
- 16 barrier-free apartments
- Local supply
- Underground parking



# Rahmenplan Abteiberg

45

## Impulse für das imageträchtige Abteiberg-Areal

Ein eigener Rahmenplan adressiert Kern-Handlungsräume für das Abteiberg-Areal: die Altstadt, das Gladbachtal und den Kulturgarten mit Hans-Jonas-Park und Haus Erholung. Er zeigt Handlungserfordernisse, Optionen und Maßnahmen zur Aufwertung und Stärkung auf. Der Hans-Jonas-Park etwa soll ein Begegnungsort mit hoher Qualität im Zentrum werden. Verbesserte Beleuchtung und Einsehbarkeit in den Park erhöhen die Sicherheit.

## Urban development impetus for the prestigious site at Abteiberg

A dedicated framework plan addresses the key action areas for the site at Abteiberg: the Old Town, the Gladbach Valley and the Culture Gardens with the "Hans-Jonas-Park" and the event venue "Haus Erholung". The plan highlights action areas and the options and measures available for upgrading and strengthening. The "Hans-Jonas-Park", for example, is set to become a high-quality meeting place in the centre. Improved lighting and visibility in the park will increase safety.



## Kontakt

Stadt Mönchengladbach  
 Dr. Gregor Bonin  
 41050 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 25 80 10  
 ✉ gregor.bonin@moenchengladbach.de  
 🌐 www.moenchengladbach.de

## Key Facts

- Kern-Handlungsräume: Altstadt, Gladbachtal, Kulturgarten
- Aufwertung und Stärkung des Abteiberg-Areals
- Key action areas: Old Town, Gladbach Valley, Culture Gardens
- Upgrading and enhancing the Abteiberg site

# 46

# REME-Gelände

### Kontakt

EWMG – Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, Rolf Theißen  
Regentenstraße 21  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 46 64 200  
✉ r.theissen@ewmg.de  
🌐 www.ewmg.de

### Vielfältiges Wohnen und Renaturierung des Gladbachs

Im Osten Mönchengladbachs liegt das einst militärisch und industriell genutzte REME-Gelände, für das die bestehende städtebauliche Rahmenplanung insbesondere vielfältiges Wohnen vorsieht. Rund 400 Wohneinheiten, soziale Infrastruktureinrichtungen und Dienstleistungsangebote sollen auf der Baufläche in drei Losen entwickelt werden. Der Los 2-Entwurf sieht ein autoarmes Quartier mit grünen Nachbarschaftsplätzen vor.

### Variety of residential options and renaturalisation of the Gladbach river

To the east of Mönchengladbach lies the former military and industrial REME site. The existing urban development framework plan envisages a variety of residential options for this site. Around 400 residential units, social infrastructure facilities and services are to be developed on the building site in three lots. Lot 2 design envisages a low-traffic neighbourhood with green neighbourhood squares.

### Key Facts

- Gesamtgröße: 15 ha
- Projektentwickler und Entwürfe für Los 2 (ca. 4,2 ha):  
Instone Real Estate Development
- Total area: 15 ha
- Project developers and designs for Lot 2 (approx. 4.2 ha):  
Instone Real Estate Development



© Instone Real Estate Development



# Die Assetklasse der Zukunft



## Light-Industrial-Gewerbeparks für den Mittelstand und kleinere Unternehmen.

Branchenübergreifend nutzbar, flexibel aufteilbar, hochwertige Bauweise bei belastbarer Kostenlage, hohe Drittverwendbarkeit, sehr hohe Gebäudeeffizienz, sehr gute Vermietbarkeit.

Investieren Sie mit uns in die Zukunft.



## 47

# Schillerquartier

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG  
Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 38 81 10  
✉ schrammen@schrammen.info  
🌐 www.schrammen.info

### Arrondierung des Gründerzeitviertels Eicken

In direkter Nähe zum Hauptbahnhof, angrenzend an das Gründerzeitviertel Eicken entsteht ein „Innenstadt-Highlight“ mit Wohn- und Geschäftshäusern. Eine hochmoderne Stadthausarchitektur verschafft der Steinmetzstraße einen prägenden Charakter. Die zur Verfügung stehenden Flächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger kerngebiets-typischer Nutzungsformen.

### Realignment of the Eicken Wilhelminian style quarter

In close proximity to the main railway station, adjacent to the Eicken Wilhelminian style quarter, an inner city highlight is being created with residential and commercial buildings. The ultra-modern town house architecture gives Steinmetzstrasse its distinctive character. The available areas are opening up a unique opportunity for investors to create versatile forms of use which are typical of the core area.

### Key Facts

- Ca. 135 Mietwohnungen (1–4 Zimmer + Penthäuser)
- Ca. 4.846 m<sup>2</sup> Verkaufs- und Dienstleistungsflächen
- Ca. 178 Stellplätze, davon 91 in der Tiefgarage
  
- Approx. 135 rental apartments (1–4 rooms + penthouses)
- Approx. 4,846 m<sup>2</sup> of retail and service spaces
- Approx. 178 parking spaces, of which 91 are in the underground car park



# Seestadt mg+

48

## Wohnen für alle Alters- und Einkommensklassen im Herzen der Stadt

Das schwedische Unternehmen Catella entwickelt das 14 ha große Areal der ehemaligen City Ost zu einem neuen Stadtquartier mit dem Namen Seestadt mg+. Der Name ist Programm: Ein See wird den Mittelpunkt und zugleich das Alleinstellungsmerkmal des Quartiers bilden und dem urbanen Ort für Leben, Arbeiten, Wohnen, Erholen, Sport, Kultur und Begegnung ein besonderes Flair verleihen.

## Housing for all income and age brackets in the heart of the city

The Swedish company Catella is transforming the 14 ha site in the eastern part of the city into a completely new district that will go by the name "Seestadt mg+". The name says it all: The centrepiece and unique selling point of the district will be the lake, which lends added flair to this urban space designed for lifestyle, working, living, recreation, sports, culture and socialising.



### Kontakt

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH  
 Dr. Ulrich Schückhaus, Dr. Gregor Bonin  
 Regentenstraße 21  
 41061 Mönchengladbach  
 ☎ +49 2161 / 46 64 101  
 @ gregor.bonin@moenchengladbach.de  
 🌐 www.ewmg.de

### Key Facts

- Gesamtgröße: 14 ha
- Bis zu 2.000 Wohneinheiten sowie ergänzende gewerbliche Nutzungen und Dienstleistungen
- Projektentwickler: Catella Project Management GmbH
- Total area: 14 ha
- Up to 2,000 residential units complemented by commercial use and services
- Project developer: Catella Project Management GmbH



# 49

## Wissensachse/ Wissenscampus

### Kontakt

EWMG – Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH  
Dr. Ulrich Schückhaus, Dr. Gregor Bonin  
Regentenstraße 21  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 46 64 101  
✉ u.schueckhaus@ewmg.de  
🌐 www.ewmg.de

### Historisch gewachsenes Areal um die Hochschule Niederrhein zwischen den beiden Zentren Gladbach und Rheydt

Für das Hochschulquartier mg+ wurde ein Rahmenplan erarbeitet, in dem Entwicklungsziele sowie Maßnahmen im Hinblick auf Stadtgestaltung, Mobilität und Nutzung definiert sind. Zentrale Anknüpfungspunkte neben der eigentlichen Hochschule sind die Entwicklung eines Innovations- und Wissenscampus (EWIC) am Standort des ehemaligen Polizeipräsidiums sowie ein Neubau an der Rheydter Straße und weitere Entwicklungsareale.

### Historical site surrounding the Hochschule Niederrhein between the two centres of Gladbach and Rheydt

A framework plan was developed for the mg+ University Quarter which defines the development goals as well as measures regarding urban design, mobility and the utilisation structure. In addition to the university itself, the central tie-ins are the development of an innovation and knowledge campus (EWIC) on the site of the former police headquarters as well as a new building on Rheydter Strasse and other development sites.

### Key Facts

- Eigener Rahmenplan für das Bildungsareal um die Fachhochschule
- Ganzheitliches Nutzungskonzept für das alte Polizeipräsidium in Entwicklung
- Dedicated framework plan for the education campus area surrounding the Hochschule Niederrhein
- Holistic utilisation concept for the old police headquarters is under development







developing  
designing  
realizing



# Rhein-Kreis Neuss

## Rhein-Kreis Neuss

Sieben Städte und eine Gemeinde bilden auf einer Fläche von 576,42 km<sup>2</sup> mit rund 452.000 Einwohnern eine starke Gemeinschaft. Gemessen am Bruttoinlandsprodukt pro Kopf ist der Rhein-Kreis Neuss seit Jahren der wirtschaftsstärkste Kreis in Nordrhein-Westfalen. Auch im bundes- und landesweiten Vergleich belegt der Rhein-Kreis Neuss Spitzenpositionen.

Bereits 29.000 Unternehmen, darunter namhafte Weltkonzerne, schätzen die Standortfaktoren, die hier auf attraktive Lebensbedingungen treffen. Dabei überzeugen die internationale Ausrichtung der Wirtschaft, ein attraktives Potenzial von qualifizierten Arbeitskräften sowie eine ausgezeichnete logistische Infrastruktur. Der Neuss-Düsseldorfer Hafen ist ein Drehkreuz für die weltweite Verteilung von Waren und Gütern. Der Rhein-Kreis Neuss bietet einen ausgewogenen Branchenmix und ist europaweit ein bedeutender Standort der Energie- und Logistikwirtschaft, der Aluminiumverarbeitung, der Nahrungs- und Genussindustrie und der chemischen Industrie.

Seven cities and one principality cover an area of 576.42 km<sup>2</sup> and form a strong community with around 452,000 inhabitants. Measured in terms of gross domestic product per capita, the Rhein-Kreis Neuss has been the strongest economic district in North Rhine-Westphalia for years. The Rhein-Kreis Neuss also occupies leading positions in comparisons with federal and state level.

29,000 companies, including well-known global corporations, have already come to appreciate the location factors of this area and its attractive living conditions. Convincing aspects are the international orientation of the economy, the attractive potential in terms of qualified employees and an excellent logistical infrastructure. The Neuss-Düsseldorf port is a hub for the worldwide distribution of goods and commodities. The Rhein-Kreis Neuss offers a balanced mix of industries and is a location of Europe-wide importance for the energy and logistics industry, aluminium processing, the food and beverage industry and the chemical industry.



1) Die neue Automobilfertigungslinie der Firma Hydro Aluminium in Grevenbroich 2) Pierburg Niederrhein Werk im Neuss-Düsseldorfer Hafen 3) Neuer IKEA Standort im Gewerbepark am Kaarster Kreuz 4) AREAL Böhler – Vom Stahlkonzern zum Gewerbepark

1) The new car production line of the Hydro Aluminium company in Grevenbroich 2) Pierburg Niederrhein plant in Neuss-Düsseldorf port 3) New IKEA site in the business park at Kaarster Kreuz 4) AREAL BÖHLER – from a steel group to a business park.



**451.730**

**Einwohner**  
Inhabitants

**81.873 €**

**Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigen**  
Gross value added per employee



**150.186\***

**SVP-Beschäftigte**  
Employees subject to social security



**435 – 590\*\***

**Grundsteuer B**  
Real estate tax B



**444 – 455\*\***

**Gewerbesteuerhebesatz**  
Trade tax multiplier



**112,3\*\***

**Kaufkraftindex (D=100)**  
Purchasing power index (D=100)

Stand: 31.12.2019 As of 31.12.2019

\*Stand: 30.06.2020 As of 30.06.2020

\*\*Stand: 30.06.2021 As of 30.06.2021

**Rhein-Kreis Neuss**

Oberstraße 91  
D-41460 Neuss  
+49 2131 / 92 87 500  
www.rhein-kreis-neuss.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft**

**Rhein-Kreis Neuss mbH**

Oberstraße 91  
D-41460 Neuss  
+49 2131 / 92 87 500  
www.wfgrkn.de



Diese Projekte finden Sie auf den Seiten 102–116:  
 You can find these projects on the pages 102–116:

- |  |  |
|--|--|
| <b>50</b> Büro- und Gewerbequartier an der A57               | <b>56</b> Grüne Furth  |
| <b>51</b> Entwicklungsgebiet Silbersee                       | <b>57</b> Neues Stadtquartier im Augustinusviertel           |
| <b>52</b> Bürogebäude und Halle (auf dem ehem. IKEA Gelände) | <b>58</b> Rahmenplan Hammfeld I                              |
| <b>53</b> Digital Square im Gewerbegebiet Kaarster Kreuz     | <b>59</b> Wohnen im Augustinus-Park                          |
| <b>54</b> Business Square im Gewerbegebiet Kaarst-Ost        | <b>60</b> Forschungs- und Entwicklungszentrum im Hammfeld II |
| <b>55</b> AREAL BÖHLER                                       | <b>61</b> Neue Hafenkante Neuss                              |



# 50

## Büro- und Gewerbequartier an der A57

### Kontakt

SWD – Stadtmarketing- und  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Rainer Bertelsmeier  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
☎ +49 2133 / 25 74 52  
🌐 www.swd-dormagen.de

### Innovationsstandort nahe CHEMPARK Dormagen

Diese ca. 8,3 ha große Fläche verfügt mit ihrer hervorragenden Lage direkt an der A57 über besondere Standortvorteile neben dem CHEMPARK Dormagen, einem traditionellen Chemiestandort. In diesem Areal sind zahlreiche international tätige Unternehmen ansässig. Die Stadt Dormagen plant dort ein hochwertiges Büro- und Gewerbequartier.

### Business location near CHEMPARK Dormagen

This approximately 8.3-ha-area has special locational advantages due to its location directly to the Autobahn A57 and in the vicinity of Chempark Dormagen, a traditional chemical site. There are numerous international companies located in this area. The City of Dormagen is planning a high-quality office and commercial district with an innovation campus.

### Key Facts

- 8,3 ha GE-Fläche
- Hochwertiges Büro- und Gewerbequartier (kein Einzelhandel)
- Verfügbar ab Sommer 2022
- Innovationscampus
- Total area: 8.3 ha of commercial zone
- High-quality commercial quarter (no retail trade)
- Available from summer 2022
- Innovation Campus



# CLEVER BAUEN

Mit der ALHO  
MODULBAUWEISE



## DIE INNOVATIVE LÖSUNG FÜR KLUGE BAUHERREN

**Modulbau - alles spricht dafür!**

Profitieren Sie von unseren Vorteilen:

- + Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit
- + 70% kürzere Bauzeit
- + Saubere und leise Baustellen
- + Zertifizierte Nachhaltigkeit
- + Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Fixe Kosten. Fixe Termine. Fix fertig. [www.alho.com](http://www.alho.com)



# 51

## Entwicklungsgebiet Silbersee

### Kontakt

Stadtmarketing- und  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Michael Bison  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
☎ +49 2133 / 25 74 05  
✉ wirtschaftsfoerderung@swd-dormagen.de  
🌐 www.swd-dormagen.de

### 100 ha Gewerbefläche zwischen Köln und Düsseldorf

Interkommunales Gewerbegebiet der Städte Dormagen und Neuss. In unmittelbarer Nähe zum Rhein hat die Stadt Dormagen für ihren Netto-Flächenanteil von rund 35 ha die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine gewerblich-industrielle Nutzung beschlossen. Die Anbindung des Entwicklungsgebietes ist über eine direkte Anschlussstelle an die A57 geplant.

### 100 ha of commercial space located between Cologne and Düsseldorf

Inter-municipal commercial zone of the cities of Dormagen and Neuss. The city of Dormagen will make its share of roughly 35 ha located in direct vicinity to the river Rhine available for commercial and industrial use on the basis of the recently adopted development plan. The development area is proposed to be connected to the Autobahn A57 via a dedicated access road.

### Key Facts

- 35 ha Industrie- und Gewerbefläche
- Direkte Anbindung an die A57
- Trimodaler Standort
- Baurecht ab 2022
  
- 35 ha of commercial space
- Direct connection to the Autobahn A57
- Trimodal business location
- Building right starting 2022



# Bürogebäude und Halle (auf dem ehem. IKEA Gelände)

52

## Büro und Halle im neu geplanten Gewerbegebiet Kaarst-Ost

Auf dem ehemaligen Gelände von IKEA Kaarst wird, an repräsentativer Stelle, in der Nähe der Autobahnanschlüsse A52 und A44 ein Bürogebäude mit Halle errichtet. Beide Gebäudeteile sind über ein Treppenhaus verbunden. Das 3-geschossige Bürogebäude lässt viel Flexibilität in der Nutzung zu. Von Einzelbüro über Besprechungsbüro bis hin zum Großraumbüro bleiben alle Optionen offen. Den zweiten Teil des Gebäudes bildet eine Halle, die in zwei Bereiche geteilt wird.

## Office and hall on the newly planned Kaarst-Ost commercial zone

On the former site of IKEA Kaarst, an office building with a hall is being built at a representative location near the A52 and A44 Autobahn junctions. Both parts of the building are connected by a staircase. The 3-storey office building allows a lot of flexibility in use. From a single office to a conference office to an open-plan office, all options remain open. The second part of the building is a hall that is divided into two areas.

### Kontakt

Schrammen Architekten BDA  
GmbH & Co. KG

Dr.-Ing. Burkhard Schrammen  
Karmannsstraße 57

41061 Mönchengladbach

☎ +49 2161 / 82 38 81 10

@ schrammen@schrammen.info

🌐 www.schrammen.info



### Key Facts

- Repräsentative Lage innerhalb des neuen Gewerbegebiets
- Skelettbauweise mit möglichst flexibler Nutzung
- Büroflächen und Halle
- Prestigious location within the new commercial zone
- Frame construction with the most flexible use possible
- Office spaces and hall

  
**SCHRAMMEN**  
ARCHITEKTEN BDA



## 53

## Digital Square im Gewerbegebiet Kaarster Kreuz

### Kontakt

Stadt Kaarst – Wirtschaftsförderung  
 Verena Philipsen  
 Am Neumarkt 2  
 41564 Kaarst  
 ☎ +49 2131 / 98 74 21  
 ✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de  
 🌐 www.square-kaarst.com

### Attraktiver Gewerbestandort in bester Lage

In direkter Nachbarschaft zum neuen IKEA Leuchtturmprojekt „More Sustainable Store“ wird derzeit der weitere Ausbau des Gewerbegebiets Kaarster Kreuz realisiert. In der ersten Ausbaustufe stehen ca. 10 ha flexibel parzellierbare Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Besonderes Augenmerk wird bei der Entwicklung auf das Thema Nachhaltigkeit gelegt. Eine hohe Aufenthaltsqualität, gastronomische Angebote und effiziente ÖPNV-Anbindungen zählen zu den besonderen Standortqualitäten.

### Attractive commercial site in a prime location

The commercial zone Kaarster Kreuz is located in direct neighbourhood to the new IKEA flagship project “More Sustainable Store” and is currently being extended. The first extension stage will make approximately 10 ha of commercial land with flexible options for sub-division available to interested businesses. The development places a special focus on the notion of sustainability. A high quality of stay, gastronomic offers and efficient public transport connections are among the special qualities of the location.

### Key Facts

- 10 ha Gewerbefläche (1. Ausbaustufe)
- Flexibel parzellierbar von 1.800 m<sup>2</sup> – 35.000 m<sup>2</sup>
- Direkter Anschluss zur A57
- Sofort verfügbar
- 10 ha of commercial space (1st extension stage)
- Flexible options for subdivision from 1,800 m<sup>2</sup> – 35,000 m<sup>2</sup>
- Direct connection to the Autobahn A57
- Available immediately





# Sicher wie Fallschirmspringen. Vom 1-Meter-Brett. Mit Schwimmflügeln.

## Kredit auf Nummer Sparkasse.

Bei uns finanzieren Sie Ihre Wünsche schnell, transparent und flexibel. Bequem online oder mit Top-Beratung in der Filiale. Hauptsache, immer mit sicherem Gefühl. Jetzt Kredit sichern unter [sparkasse-neuss.de/privatkredit](https://sparkasse-neuss.de/privatkredit)

**Weil's um mehr als Geld geht.**



Sparkasse  
Neuss

## 54

# Business Square im Gewerbegebiet Kaarst-Ost

### Kontakt

Stadt Kaarst – Wirtschaftsförderung  
Verena Philipsen  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst  
☎ +49 2131 / 98 74 21  
✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de  
🌐 www.square-kaarst.de

### Repräsentative Fläche mit optimalen Verkehrsanbindungen

Das ca. 34.000 m<sup>2</sup> große ehemalige IKEA-Gelände ist hervorragend angebunden, flexibel parzellierbar und sofort verfügbar. Die Ergebnisse eines Masterplanverfahrens gewährleisten eine optische und funktionale Aufwertung des Gesamtgebietes. Das Areal bietet ein ideales Umfeld für repräsentative Unternehmensansiedlungen.

### Representative space with ideal transport connections

The approx. 34,000 m<sup>2</sup> former IKEA site is superbly connected, can be flexibly sub-divided and is available immediately. The results of a Master Plan process guarantee an optical and functional upgrading of the entire area. The site offers an ideal environment for prestigious business establishments.

### Key Facts

- 3,4 ha Gewerbefläche in repräsentativer Lage
- Sofort verfügbar
- Direkter Autobahnanschluss
- Fußläufig erreichbare S-Bahn-Station
  
- 3.4 ha of commercial space in a representative location
- Available immediately
- Connection to the Autobahn
- Metro rail station within walking distance



# AREAL BÖHLER

55

## Modernes Wohnen und Arbeiten mit postindustriellem Charme

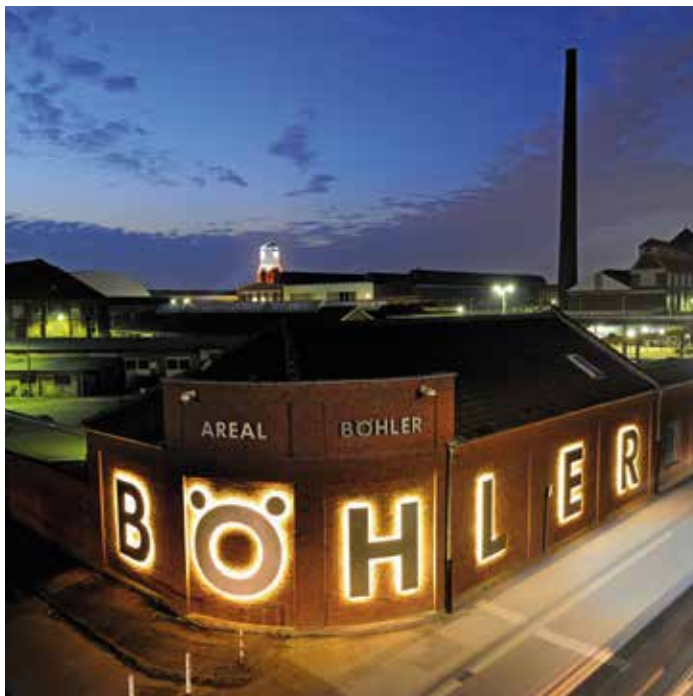
Auf einer Fläche von 19,3 ha entsteht ein neues Quartier für Wohnen und Arbeiten in direkter Nachbarschaft Düsseldorfs. Der Siegerentwurf des im Jahr 2020 durchgeführten Wettbewerbs gibt in einer spannenden städtebaulichen Figur die Grundzüge des Areals vor. Derzeit ist der Bebauungsplan in Aufstellung. Eine lebendige Nutzungsmischung soll den 400 Wohneinheiten ab 2025 zur Verfügung stehen.

## Modern living and working with a post-industrial charm

A new residential and working district is being built on a 19.3-ha site in the immediate vicinity of Düsseldorf. The winning design of the competition held in 2020 sets out the basic features of the area in an exciting urban development character. The development plan is currently being drawn up. A lively mix of uses is to be available to the 400 residential units from 2025.

### Kontakt

Stadt Meerbusch –  
Wirtschaftsförderung  
Stephan Benninghoven  
Dorfstraße 20  
40667 Meerbusch  
☎ +49 2132 / 91 63 33  
✉ [stephan.benninghoven@meerbusch.de](mailto:stephan.benninghoven@meerbusch.de)  
🌐 [www.meerbusch.de](http://www.meerbusch.de)



### Key Facts

- Lebendige Industriekultur und urbane Atmosphäre
- Hervorragende Anbindung an ÖPNV und Autobahn zum Flughafen Düsseldorf und zur Messe
- Öffentliche Grünanlagen, soziale Infrastruktur sowie innovatives Mobilitäts- und Freiraumkonzept
- Lively industrial culture and urban atmosphere
- Excellent public transport and Autobahn connections to Düsseldorf airport and the trade fair centre
- Public green spaces, social infrastructure and an innovative mobility and open space concept





## 56

## Grüne Furth

**Kontakt**

P+B Group  
 Annette Bederke  
 Marie-Curie-Straße 1  
 53757 Sankt Augustin  
 ☎ +49 2241 / 93 69 85  
 @ bederke@pplusb.com  
 🌐 www.pplusb.com

**Key Facts**

- Entwicklungsfläche (gesamt): ca. 6,8 ha
- Anbindung zur Innenstadt: ca. 500 m
- Soll-Nutzung: Wohnen, Hotel, Einzelhandel, Gewerbe
- Development area (total): approx. 6.8 ha
- Distance to the city centre: approx. 500 m
- Planned zoning: residential, retail, hospitality

**Quartiersentwicklung in zentraler Lage am Neusser HBF**

In direkter Nachbarschaft zur Innenstadt entsteht auf dem Areal der ehemaligen Schraubenfabrik „Bauer+Schaurte“ ein neues Stadtquartier. Neben Wohnen sind Nahversorgung, Dienstleistung und Gewerbe geplant. Ergänzende Nutzungen wie z. B. Hotels, „Kiten“ sowie Grün- und Freiflächen spiegeln die Vielfalt im zukünftigen „neuen Stadtquartier“ / „urban quarter“ wider. Ansprechpartner für die Entwicklung der Fläche sind die P+B Group sowie Herr Dr. von der Fecht als Insolvenzverwalter der acument GmbH & Co. OHG.

**Development of a quarter next to Neuss main railway station**

In the immediate vicinity of the city centre, on the site of the former “Bauer + Schaurte” screw factory, a new city district is being created. In addition to the residential focus, local supplies, services and businesses are planned. Complementary uses, such as hotels, child-care facilities and green and open spaces and reflect the diversity of the future urban quarter. The contacts for the development of the properties are the P+B Group, as well as Dr. von der Fecht as the insolvency administrator of acument GmbH & Co. OHG.



© Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure, Düsseldorf



# Neues Stadtquartier im Augustinusviertel

57

## Vielfältiges Quartier auf dem ehemaligen ETEX Gelände

Nach Aufgabe der Gewerbenutzung wird das Areal zu einem nachhaltigen und sozial vielfältigen Stadtquartier mit idealen Wohn- und Arbeitsbedingungen entwickelt werden. Neben der Wohnnutzung mit verschiedenen Wohnformen sind ergänzende, nicht wesentlich störende gewerbliche Nutzungen und Dienstleistungen sowie ein Nahversorgungszentrum geplant. Die Entwicklung der Fläche erfolgt durch die Ten Brinke Projektentwicklung GmbH und die IPC Nahversorgungszentrum Berghäuschensweg GmbH & Co. KG.

## Diverse quarter on the former ETEX site

After giving up its former business use, the area is now developed into a sustainable and socially diverse city district with ideal living and working conditions within the framework of modern urban development. In addition to its residential use with various residential formats, there are plans for additional commercial uses and services as well as a local supplies centre. The development of the site is being carried out by Ten Brinke Projektentwicklung GmbH and IPC Nahversorgungszentrum Berghäuschensweg GmbH & Co. KG.



## Kontakt

Etex Germany Exteriors GmbH  
Thorsten Crema  
Im Breitspiel 20  
69126 Heidelberg  
☎ +49 6224 / 70 12 58  
✉ thorsten.krema@etexgroup.com  
🌐 www.etexgroup.com

## Key Facts

- 9,1 ha Gesamtfläche
- Städtebaulicher Ideenwettbewerb im Jahr 2019 beendet (1. Preisträger s. Abb.)
- Derzeit Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs und Bebauungsplanverfahren
- 9.1 ha total area
- Urban development ideas competition concluded in 2019 (1st prize winner, see fig.)
- Current revision of the urban development draft and development planning



## 58

## Rahmenplan Hammfeld I

**Kontakt**

Stadt Neuss  
 Amt für Stadtplanung  
 Markt 2  
 41460 Neuss  
 ☎ +49 2131 / 90 61 01  
 @ stadtplanung@stadt.neuss.de  
 🌐 www.neuss.de

**Revitalisierung zu einem gemischten Quartier**

Der Büropark Hammfeld I wird zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier entwickelt. Aufgrund der Nähe zur Innenstadt, dem Rennbahn- und dem Rheinpark bietet sich enormes städtebauliches Potenzial. In Zeiten der Nachfrage nach einem kleinteiligeren, attraktiven urbanen Umfeld profitieren die Bürobauten von der Nachbarschaft mit Wohnen und neuer Infrastruktur. Im Rahmen der Bewerbung für die Landesgartenschau 2026 ist das Gebiet ein Teil des Gesamtkonzeptes.

**Revitalisation to a mixed quarter**

The previously monofunctional Hammfeld I office park is being developed into a mixed work and residential quarter. Due to its proximity to the city centre, the racetrack and the Rheinpark, there is an enormous urban development potential. In times of demand for a smaller, attractive urban environment, the office buildings will benefit from the neighbourhood with housing and new infrastructure. Hammfeld I can thus grow into a lively quarter.

**Key Facts**

- Gesamtfläche: 70 ha, davon Kernzone 20 ha
- Pilotprojekt: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 07/2019
- Total area: 70 ha, 20 ha of which is the core zone
- Pilot project: preparation approval for development plan 07/2019



© Stadt Neuss



# Wir schaffen Wohnraum. Für alle in Neuss.





## 59

## Wohnen im Augustinus-Park

**Kontakt**

Neusser Bauverein AG  
 Frank Lubig, Dirk Reimann  
 Am Zollhafen 1  
 41460 Neuss  
 ☎ +49 2131 / 12 73  
 ✉ info@neusserbauverein.de  
 🌐 www.neusserbauverein.de

**Quartiersentwicklung am Rande der Innenstadt**

Auf dem Gelände des ehemaligen St. Alexius Krankenhauses wird ein neuer Stadtteil entstehen. Dort ist ein Wohnungsmix aus bezahlbaren Miet- und Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern sowie Kindergärten, ein Café, ein Nachbarschaftstreff und ein Gesundheitszentrum vorgesehen. Die Neusser Bauverein AG und die Stadt Neuss entwickeln derzeit das Baurecht. Im Bereich des freifinanzierten Eigentums sind Kooperationen mit Bauträgern erwünscht.

**Development of a quarter on the outskirts of the inner city**

A new quarter is to be built on the site of the former St. Alexius hospital. This will include a mix of affordable rental apartments and condominiums, single-family houses and kindergartens, a café, a neighbourhood meeting point and a health centre. The Neusser Bauverein AG company and the city of Neuss are currently dealing with the leasehold. In the area of privately financed property, cooperations with property developers are particularly welcome.

**Key Facts**

- Am Rande der Innenstadt – direkt im Grünen!
- Ca. 15 ha – ca. 600 Wohnungen
- Unterschiedlichste Preissegmente
- On the edge of the city centre – in green surroundings!
- Approx. 15 ha – approx. 600 flats
- A wide range of price segments



© Neusser Bauverein

# Forschungs- und Entwicklungszentrum im Hammfeld II

60

## Viel Platz für innovative Technologien

Ein innovatives Forschungs- und Entwicklungszentrum mit Laboren und Prüfständen lässt der Technologiekonzern Rheinmetall in zentraler Lage zwischen der Neusser Innenstadt und dem Hafen entstehen. Damit setzt sich die Entwicklung des Hammfelds II auf vielversprechende Weise fort. Die bisher brachliegende Fläche an der Hammer Landstraße wird künftig durch ein attraktives und hochwertiges Projekt geprägt sein, das sich durch die gelungene Kombination von Büronutzung und Hallenbauten auszeichnet.

## Plenty of space for innovative technologies

The technology group Rheinmetall is building an innovative research and development centre with laboratories and test benches at a central location between Neuss city centre and the port. In this way, the development of Hammfeld II has continued in a promising and positive fashion. In future, the previously derelict site on Hammer Landstrasse will be dominated by an attractive and high-quality project that features a successful combination of office and warehouse buildings.

## Kontakt

Rheinmetall Immobilien GmbH

Dominik Ruzas

Rheinmetall Platz 1

40476 Düsseldorf

☎ +49 211 / 47 301

✉ dominik.ruzas@rheinmetall-immobilien.de

🌐 www.rheinmetall.com



## Key Facts

- Ca. 3,15 ha große Gewerbefläche
- Zentrale Lage zwischen Neuss Zentrum und Hafen
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes im September 2021
- Approx. 3.15 ha commercial site
- Central location between Neuss centre and harbour
- Resolution of the development plan in September 2021



## 61

## Neue Hafenkante Neuss

**Kontakt**

SCOPUS DEVELOPMENT GmbH  
 Thomas Lang  
 Akilindastraße 63  
 82166 Gräfelfing  
 ☎ +49 89 / 599 437 113  
 @ thomas.lang@scopus-development.de  
 🌐 www.scopus-development.de

**Revitalisierung ehemaliger Hafenflächen**

Ziel der Bauleitplanung ist die behutsame Erweiterung der Neusser Innenstadt in Richtung Hafenbecken 1. Die benachbarte Industrie wird verträglich in ein übergreifendes Gesamtkonzept eingebunden und neben gewerblichen Nutzungen wird auch das innerstädtische Wohnen gestärkt. Auf den brachliegenden Flächen entlang des Hafenbeckens 1 sollen gemischt genutzte Quartiere entstehen. Die Stadt wächst durch eine Innenentwicklung.

**Revitalisation of former port areas**

The aim of the urban planning is a restrained expansion of Neuss city centre in the direction of harbour basin 1. It is designed to integrate the neighbouring industry into the comprehensive overall concept in a compatible manner and, in addition to commercial uses, also to supplement inner-city residential options. Mixed-use neighbourhoods are to be created on the derelict land alongside harbour basin 1. The city is growing through inner city development.

**Key Facts**

- Ca. 17,7 ha großes Entwicklungsgebiet
- Bebauungsplan in Aufstellung
- Entwicklung der Gewerbe-Industriegebiete teilweise vorab über § 34 BauGB
- Approx. 17.7 ha development site
- Construction plan under development
- Development of commercial and industrial areas partly in advance via § 34 BauGB



© RKW Architektur+, Düsseldorf

# Notizen

## Notes



# Notizen

## Notes

# Ansprechpartner Contacts

## **Bertram Gaiser**

Geschäftsführer  
Managing Director

☎ +49 2131 / 92 68 592  
@ gaiser@standort-niederrhein.de

## **Andrea Scharf**

Projektleitung  
Project Management

☎ +49 2131 / 92 68 591  
@ scharf@standort-niederrhein.de

# Impressum Imprint

## **Standort Niederrhein GmbH**

Friedrichstraße 40  
D-41460 Neuss  
☎ +49 2131 / 92 68 591  
☎ +49 2131 / 92 68 595  
@ info@standort-niederrhein.de  
🌐 www.invest-in-niederrhein.de

## **Stand**

As at  
September 2021

## **Konzept, Gestaltung**

**Concept, Design**  
ZEICHENSAELE GmbH,  
Mönchengladbach

## **Druck**

**Print**  
KARTEN Druck & Medien GmbH & Co. KG,  
Mönchengladbach

Die Standort Niederrhein GmbH dankt allen Partnern für die Bereitstellung von Bild- und Informationsmaterial zu den einzelnen Projekten. Trotz größter Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Standort Niederrhein GmbH would like to thank all its partners for providing the photographic and information material on the individual projects. Despite great care in preparation, we cannot guarantee the completeness or correctness of the information provided. Modifications and errors excepted.

